

Kantonale Vollzugsverordnung zum Schweizerischen Obligationenrecht und zu den dazugehörigen Ergänzungs- und Ausführungserlassen¹

(Vom 25. Oktober 1974)

Der Kantonsrat des Kantons Schwyz,

gestützt auf § 40 Buchstabe h der Kantonsverfassung,²

beschliesst:

I. Zuständige Behörden**§ 1³** 1. Verwaltungsbehörden
a) Regierungsrat

Der Regierungsrat ist die zuständige Behörde für:

1. (aufgehoben);
2. das Begehren um Vollzug einer vom Schenker im Interesse von Kanton, Bezirk, Gemeinde oder einer andern Körperschaft oder Anstalt des kantonalen öffentlichen Rechts gemachten Auflage (Art. 246 Abs. 2 OR);
3. den Vollzug der Vorschriften des Bundesgesetzes über die Allgemeinverbindlicherklärung von Gesamtarbeitsverträgen, vom 28. September 1956 (Art. 5 Abs. 2, 6 Abs. 1, 7 Abs. 2, 18);
4. den Erlass, die Abänderung oder die Aufhebung von Normalarbeitsverträgen, deren Geltungsbereich sich nur auf den Kanton Schwyz erstreckt (Art. 359a OR);
5. die Bewilligung zur Ausgabe von Warenpapieren (Art. 482 Abs. 1 OR);
6. die Anerkennung von Pfrundanstalten und die Genehmigung der von ihnen für die Verpfändung erlassenen Bedingungen (Art. 522 Abs. 2 OR);
7. die Genehmigung der Hausordnungen staatlich anerkannter Pfrundanstalten (Art. 524 Abs. 3 OR);
8. die Wahl des Handelsregisterführers und seines Stellvertreters (Art. 927 Abs. 3 OR);
9. die Aufsicht über das kantonale Handelsregister (Art. 927 Abs. 3 OR);
10. die Ausfällung der in Art. 1155 Abs. 2 OR vorgesehenen Ordnungsbusse;
11. die Allgemeinverbindlicherklärung von Rahmenmietverträgen sowie deren Ausserkraftsetzung (Art. 7 Abs. 2 und 14 Abs. 1 GRA).⁴

§ 1a⁵ b) Departement

Das vom Regierungsrat bezeichnete Departement ist zuständig für:

1. die Bewilligung und Beaufsichtigung der berufsmässigen Ehe- und Partnerschaftsvermittlung von Personen oder an Personen aus dem Ausland (Art. 406c OR).
2. die Bewilligung zur Gewährung und Vermittlung von Konsumkrediten (Art. 39 KKG).

§ 2⁶ 2. Richterliche Behörden

Zuständigkeit und Verfahren für gerichtliche Entscheidungen beurteilen sich nach der Justizverordnung und der Schweizerischen Zivilprozessordnung, soweit nichts anderes bestimmt ist.

§ 3⁷ Summarisches Verfahren

Das Bezirksgericht beurteilt einzelrichterlich im summarischen Verfahren aufgrund des Obligationenrechts nebst den in Art. 250 ZPO erwähnten Angelegenheiten:

- a) gerichtliche Hinterlegung und Herausgabe (namentlich Art. 96, 168 Abs. 3, 330 Abs. 3, 451 Abs. 1, 453, 987, 1032, 1080 OR);
- b) gerichtliche Fristansetzung (namentlich Art. 38 Abs. 2, 107 Abs. 1 OR);
- c) Leitung des Vorverfahrens (Art. 202 OR und Art. 5 Abs. 1 der Verordnung betreffend das Verfahren bei der Gewährleistung im Viehhandel, vom 14. November 1911);
- d) Bewilligung der Selbsthilfeveräusserung (namentlich Art. 93 Abs. 1, 204 Abs. 3, 427 Abs. 3, 435, 444 Abs. 2, 445, 453 Abs. 1 OR);
- e) Ernennung von Sachverständigen (Art. 204 Abs. 2, 445 Abs. 1 OR);
- f) Ausweisung von Mietern und Pächtern;
- g) Kraftloserklärung von Wertpapieren (namentlich Art. 971, 977 Abs. 1, 1072 OR; Art. 13 des Bundesgesetzes über den Versicherungsvertrag);
- h) Widerruf der Vollmachten des Vertreters der Anleihegläubiger (Art. 1162 Abs. 3 OR).

§ 4⁸

§ 5⁹

§ 5^{bis} 10

§ 6¹¹ 3. Andere Instanzen

Der Wechsel- und Checkprotest wird durch den Betreibungsbeamten erhoben (Art. 1035, 1098 Abs. 1, 1143 Abs. 1 Ziff. 9 OR).

II. Freiwillige öffentliche Versteigerung

§ 7 1. Bei Fahrnis

¹ Die freiwillige öffentliche Fahrnisversteigerung bedarf keiner Bewilligung.

² Der Versteigerer bestimmt die Steigerungsbedingungen, bezeichnet den Ausrufer und allenfalls den Protokollführer.

§ 8 2. Bei Grundstücken
a) Ausschreibung und Bedingungen

¹ Die freiwillige öffentliche Grundstücksversteigerung ist durch den Gemeindepräsidenten des Ortes der gelegenen Sache mindestens acht Tage vor dem Steigerungstag im Amtsblatt zu veröffentlichen. Der Versteigerer kann die Veröffentlichung in weiteren Publikationsorganen verlangen.

² Die Steigerungsbedingungen werden vom Notar des Ortes der gelegenen Sache aufgestellt. Sie enthalten einen genauen Auszug aus dem Grundbuch und die Bedingungen, unter welchen der Ausruf stattfindet.

³ Die Steigerungsbedingungen sind mindestens acht Tage vor dem Steigerungstag beim zuständigen Notar oder auf der Gemeindekanzlei des Ortes der gelegenen Sache öffentlich aufzulegen.

§ 9 b) Verfahren

¹ Der Gemeindepräsident oder ein von ihm bestimmtes Mitglied des Gemeinderates leitet die Versteigerung und ernennt den Ausrufer.

² Der Notar oder an seiner Stelle der zuständige Gemeindegemeinschreiber führt das Protokoll über die Versteigerungsverhandlung, welches Aufschluss über die Angebote, die Namen der Bieter und des Ersteigerers und die Zuschlagsumme geben muss.

³ Mehrere Grundstücke können gemeinsam versteigert werden.

⁴ Die Steigerungsbedingungen sind vor der Versteigerung zu verlesen.

⁵ Nach dem erfolgten dritten und letzten Ausruf schlägt der Ausrufer dem Bieter, der das höchste Angebot gemacht hat, den Steigerungsgegenstand zu.

III. Miete und Pacht ¹²

§ 10 1. Schlichtungsbehörden
a) Organisation

¹ Jeder Bezirk hat eine Schlichtungsbehörde.

² Mehrere Bezirke können durch öffentlichrechtliche Vereinbarung eine gemeinsame Schlichtungsbehörde bilden.

§ 11 b) Wahl

¹ Der Bezirksrat wählt für eine vierjährige Amtsdauer den Präsidenten, den Vizepräsidenten sowie auf Vorschlag der Vermieter- und der Mieterverbände je ein Mitglied und je ein Ersatzmitglied.

² Er ernennt einen oder mehrere Sekretäre mit juristischer Erfahrung.

§ 12 c) Besetzung

¹ Die Schlichtungsbehörde amtet unter dem Vorsitz des Präsidenten oder des Vizepräsidenten mit je einem Vertreter der Vermieter und der Mieter.

² Der Sekretär kann mit beratender Stimme an den Verhandlungen teilnehmen.

217.110

§ 13¹³ d) Zuständigkeit

¹ Die Schlichtungsstelle ist in den vom Bundesrecht bezeichneten Fällen zuständig.

² Sie ist Hinterlegungsstelle für Mietzinse (Art. 259g Abs. 1 OR).

§ 14 e) Aufsicht

Die Schlichtungsbehörde steht unter der Aufsicht des Bezirksgerichtspräsidenten.

§ 15 f) Kosten

Die Kosten der Schlichtungsbehörde trägt der Bezirk.

§ 16 2. Volkswirtschaftsdepartement

Das Volkswirtschaftsdepartement

- a) vollzieht das Bundesgesetz über Rahmenmietverträge und deren Allgemeinverbindlicherklärung, soweit diese Vollzugsverordnung und das Bundesgesetz nichts anderes vorsehen;
- b) genehmigt Formulare zur Mitteilung von Kündigungen sowie Mietzinserhöhungen und anderen einseitigen Vertragsänderungen (Art. 266l und 269d OR);
- c) erstellt nach Anhörung des Vermieter- und des Mieterverbandes Formulare zur Mitteilung von Kündigungen sowie Mietzinserhöhungen und anderen einseitigen Vertragsänderungen (Art. 9 und 19 VMWG¹⁴);
- d) veröffentlicht periodisch die Zusammensetzung der Schlichtungsbehörden (Art. 22 Abs. 2 VMWG);
- e) sorgt für die Weiterbildung der Mitglieder der Schlichtungsbehörden;
- f) erstattet dem Eidgenössischen Volkswirtschaftsdepartement Bericht über die Tätigkeit der Schlichtungsbehörden (Art. 23 Abs. 1 VMWG).

§ 17 3. Richterliche Berichterstattung

Die richterlichen Behörden lassen dem eidgenössischen und dem kantonalen Volkswirtschaftsdepartement je ein Doppel ihrer Urteile über angefochtene Mietzinse und andere Forderungen aus Mietvertrag zukommen (Art. 23 Abs. 2 VMWG).

§ 18¹⁵

§ 18a¹⁶

§ 18b¹⁷

§ 18c¹⁸

§ 18d¹⁹

§ 18e²⁰

IV. Bestimmungen zu den Ergänzungs- und Ausführungserlassen 21

§ 19²² 1. Zuständigkeit
a) Kantonsgericht als einzige Instanz

Das Kantonsgericht ist einzige kantonale Instanz gemäss Art. 5 der Schweizerischen Zivilprozessordnung.

§ 20²³

§ 20a²⁴

§ 21²⁵

§ 22²⁶

V. Reisenden- und Marktgewerbe²⁷

§ 22a²⁸ Zuständige Behörde

Die vom Regierungsrat bezeichnete Amtsstelle

- a) ist die zuständige kantonale Behörde nach dem Bundesgesetz über das Gewerbe der Reisenden vom 23. März 2001;²⁹
- b) vollzieht die für das Reisenden- und Schaustellergewerbe sowie für Zirkusse geltenden Vorschriften der Bundesgesetzgebung, soweit diese nicht den Bund als zuständig erklärt.

§ 22b³⁰ Marktaufsicht

¹ Der Gemeinderat beaufsichtigt das Marktgewerbe. Die Polizeiorgane vollziehen die Aufsicht.

² Er bewilligt die Ansetzung von Jahr-, Monats- und Wochenmärkten und legt unter Vorbehalt der Zustimmung der Strassenträger und Grundeigentümer das Marktgelände fest.

³ Er erlässt nach Massgabe des Bundesgesetzes über den Binnenmarkt vom 6. Oktober 1995³¹ ein Marktreglement, das der Genehmigung des Regierungsrates bedarf. Darin regelt er namentlich:

- a) die Marktorganisation;
- b) die Standplatzbenutzung;
- c) die Betriebszeiten;
- d) die Benutzungsgebühren;
- e) die Verwaltungsmassnahmen.

VI. Schlussbestimmungen ³²

§ 23 ³³ 1. Kompetenzdelegation

Der Regierungsrat ist ermächtigt, diese Verordnung jeweiligen Änderungen des Schweizerischen Obligationenrechts und der dazugehörigen Ergänzungs- und Ausführungserlasse anzupassen.

§ 24 ³⁴ 2. Referendum, Genehmigung

¹ Diese Verordnung wird dem fakultativen Referendum gemäss § 31 Abs. 1 der Kantonsverfassung unterstellt.

² Der Regierungsrat holt die Genehmigung des Bundesrates ein.

§ 25 ^{35 36} 3. Veröffentlichung, Aufhebung bisherigen Rechts

¹ Diese Verordnung wird im Amtsblatt veröffentlicht und nach Inkraftsetzung durch den Regierungsrat ³⁷ in die Gesetzssammlung aufgenommen.

² Auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens wird die Vollzugsverordnung vom 29. Juni 1971 zum Schweizerischen Obligationenrecht und den dazugehörigen Ergänzungs- und Ausführungserlassen ³⁸ aufgehoben.

³ Auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Änderung vom 4. September 1996 werden aufgehoben:

- a) Kantonale Vollzugsverordnung zu den Bundesgesetzen über das Urheberrecht, den gewerblichen Rechtsschutz, den unlauteren Wettbewerb und die Kartelle vom 10. September 1970;³⁹
- b) Regierungsratsbeschluss über den Vollzug des Bundesgesetzes über die Anlagefonds vom 24. April 1967.⁴⁰

§ 26 ⁴¹ 4. Übergangsbestimmungen zur Änderung vom 10. Juli 1990

¹ Vor dem 10. Juli 1990 eingeleitete Verfahren werden nach den bisherigen Bestimmungen beendet.

² Bis zur Neuwahl der Schlichtungsbehörden gemäss § 14, längstens jedoch bis 31. Oktober 1990, nehmen die bisherigen Schlichtungsstellen die Aufgaben der Schlichtungsbehörden wahr.

Übergangsbestimmung zur Änderung vom 4. September 1996

¹ Die vierjährige Amtsdauer nach § 11 gilt ab der nächsten Gesamtneuwahl der Schlichtungsbehörden. Vizepräsidenten und Sekretäre sind auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens ⁴² dieser Änderung einzusetzen.

² Die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Änderung hängigen Verfahren werden von den nach bisherigem Recht zuständigen Behörden in Anwendung des neuen Rechts erledigt.

¹ GS 16-549 mit Änderungen vom 14. September 1978 (EG zum ZGB, GS 17-97), vom 28. April 1983 (GS 17-426), vom 16. März 1988 (GS 17-765), vom 10. Juli 1990 (GS 18-63), vom 9. Dezember 1992 (GS 18-324), vom 4. September 1996 (GS 19-146, GS 19-149), vom 27. Oktober 1999 (GS 19-447), vom 18. September 2001 (GS 20-179), vom 12. März 2008 (GS 22-4), vom 22. Dezember 2009 (GS 22-88) und vom 18. November 2009 (Justizverordnung, GS 22-82u).

² SRSZ 100.000.

³ Überschrift in der Fassung vom 27. Oktober 1999; Ziffer 1 aufgehoben am 10. Juli 1990; Ziffer 10 in der Fassung vom 22. Dezember 2009 und Ziffer 11 neu eingefügt am 4. September 1996.

⁴ SR 211.213.15.

⁵ Fassung vom 18. September 2001.

⁶ Fassung vom 18. November 2009.

⁷ Fassung vom 18. November 2009.

⁸ Aufgehoben am 18. November 2009.

⁹ Aufgehoben am 18. November 2009.

¹⁰ Aufgehoben am 27. Oktober 1999.

¹¹ Abs. 1 am 9. Dezember 1992 aufgehoben.

¹² Abschnitt III. in der Fassung vom 4. September 1996.

¹³ Abs. 1 in der Fassung vom 18. November 2009.

¹⁴ SR 221.213.11.

¹⁵ Aufgehoben am 18. November 2009.

¹⁶ Aufgehoben am 18. November 2009.

¹⁷ Aufgehoben am 18. November 2009.

¹⁸ Aufgehoben am 18. November 2009.

¹⁹ Aufgehoben am 18. November 2009.

²⁰ Aufgehoben am 18. November 2009.

²¹ Abschnitt IV. neu eingefügt am 4. September 1996.

²² Fassung vom 18. November 2009.

²³ Aufgehoben am 18. November 2009.

²⁴ Aufgehoben am 18. November 2009.

²⁵ Aufgehoben am 18. November 2009.

²⁶ Aufgehoben am 18. November 2009.

²⁷ Neu eingefügt am 12. März 2008.

²⁸ Neu eingefügt am 12. März 2008.

²⁹ SR 943.1.

³⁰ Neu eingefügt am 12. März 2008.

³¹ SR 943.02.

³² Fassung vom 12. März 2008.

³³ IV. und §§ 19, 20, 21 Abs. 1 u. 2 und 22 wurden zu V. und §§ 23, 24, 25 Abs. 1 u. 2 und 26 (Änderung vom 4. September 1996).

³⁴ IV. und §§ 19, 20, 21 Abs. 1 u. 2 und 22 wurden zu V. und §§ 23, 24, 25 Abs. 1 u. 2 und 26 (Änderung vom 4. September 1996).

³⁵ IV. und §§ 19, 20, 21 Abs. 1 u. 2 und 22 wurden zu V. und §§ 23, 24, 25 Abs. 1 u. 2 und 26 (Änderung vom 4. September 1996).

³⁶ Abs. 3 neu eingefügt am 4. September 1996.

³⁷ Am 1. Januar 1975 in Kraft getreten (GS 16-614); Änderungen vom 16. März 1988 am 1. Feb-ruar 1989 (GS 17-765), vom 4. September 1996 am 1. Januar 1997 (Abl 1996 1571), vom 27. Oktober 1999 am 1. Januar 2000 (Abl 1999 1846), vom 18. September 2001 am 1. Januar 2004 (Abl 2003 1666), vom 12. März 2008 am 22. April 2008 (Abl 2008 1058), vom 22. Dezember 2009 am 1. Januar 2010 (Abl 2010 4) und vom 18. November 2009 am 1. Januar 2011 (Abl 2010 1508).

³⁸ GS 16-63, 108.

³⁹ GS 15-781.

⁴⁰ GS 15-398.

⁴¹ IV. und §§ 19, 20, 21 Abs. 1 u. 2 und 22 wurden zu V. und §§ 23, 24, 25 Abs. 1 u. 2 und 26 (Änderung vom 4. September 1996).

⁴² Am 1. Januar 1997 in Kraft getreten (Abl 1996 1571).