Hilfsblatt zur Grundstückgewinnsteuer

kantonschwyz

Verkauf Nr. (VO-Nr.): ____________________

Veräussernde Person: ____________________

____

____________________ Liegenschaftsgemeinde: ____________________

Erwerbspreis	Betrag
	Fr.
Erwerb am (letzte steuerbare Veräusserung):	
(Übertrag in Steuererklärung)	

Erschliessungskosten	Datum	Beleg	Betrag NETTO	– Ant. Unterhalt	Betrag
		Nr.	Fr.	Fr.	Fr.
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
(Übertrag in Steuererklärung)					

Bau-/Baunebenkosten, Umgebungsarbeiten	Datum	Beleg	Betrag NETTO	– Ant. Unterhalt	Betrag
		Nr.	Fr.	Fr.	Fr.
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
(Übertrag auf 2. Seite)					

Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrag NETTO	– Ant. Unterhalt	Betrag
				(Übertrag von Vorderseite)	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
				–	
Abzüglich Entschädigungen für Sammelschutzräume, Subventionen etc.					–
				(Übertrag in Steuererklärung)	

Bauzinsen	Betrag
	Fr.
Abzüglich bei Einkommens- resp. Ertragssteuer geltend gemachten Bauzinsen	–
(Übertrag in Steuererklärung)	

Anlagekosten bei Geschäftsvermögen		Betrag
		Fr.
Buchwert am Veräusserungstag (jährliche Liegenschaftskonti seit Erwerb sind beizulegen)		
+ Wiedereingebrachte Abschreibungen (detaillierte Abschreibungsliste beilegen)		+
– Aufwertungen zufolge Geschäftssanierungen etc. (nicht anrechenbar)		–
– Aktivierte Unterhaltskosten		–
Sofern beim Rechtsvorgänger Aufschub der Besteuerung:	– Aktivierter Kaufpreis bei Erwerb	–
	+ Anlagekosten des Rechtsvorgängers	+
	(Übertrag in Steuererklärung)	