

# Steuererklärung für die Grundstückgewinnsteuer



Verkauf Nr. (VO-Nr.) \_\_\_\_\_  
Liegenschaftsgemeinde \_\_\_\_\_

Kantonale Steuerverwaltung  
Grundstückgewinnsteuer  
Postfach 1232  
6431 Schwyz

→ Die Steuererklärung ist samt Beilagen vollständig ausgefüllt und unterzeichnet **innert 30 Tagen seit der Veräusserung** an die obige Adresse zuzustellen. Je Veräusserung ist eine Steuererklärung auszufüllen!

Veräussernde Person	Name, Vorname, Adresse, PLZ, Wohnort	Geburtsdatum	Anteil an Objekt

→ Telefonische Rückfragen können gerichtet werden an: P: \_\_\_\_\_ G: \_\_\_\_\_

Erwerbende Person	Name, Vorname, Adresse, PLZ, Wohnort	Geburtsdatum	Anteil an Objekt

Vertragsgegenstand	GB-Nr., KTN-Nr., Kurzbezeichnung	Verkauf am	Fläche / Quote	Erlös / Fr.
<b>TOTAL</b> (Übertrag auf Rückseite, Ziff. 1.1)				

Rückerstattungen	Person, Postcheck/Bank und IBAN-Konto-Nummer	lautend auf

→ **Gewinnberechnung, Unterzeichnung und allfällige Vollmachtserklärung siehe Rückseite!**

# GEWINNBERECHNUNG

(Direkteingabe oder Übertrag ab Hilfsblatt oder sonstigen Beilagen)

## 1. Veräusserungserlös

(Fr.)

1.1 Erlös gemäss Vertrag	Veräusserung am:	(Übertrag von Vorderseite)	
1.2 Erlös erhöhende und mindernde Leistungen			
+ Grundstückgewinnsteuer (sofern durch erwerbende Person übernommen)			+
+ Wohnrecht, Schuldübernahmen, Entschädigungen für Bauprojekte etc.			+
+ _____			+
- Inventar (Bewertung zum Zeitwert, detaillierte Liste beilegen!)			-
- _____			-
1.3 Abgaben und Kosten bei der Veräusserung			
- Ineratekosten			-
- Handänderungssteuer			-
- Notariats- und Grundbuchkosten			-
- Vermittlungsprovision			-
<b>Massgebender Veräusserungserlös</b>		(Übertrag auf Ziff. 3)	

## 2. Anlagekosten

	Totalbetrag	Teilveräusserung Anteil (Bruch)	(Fr.)
2.1 Erwerbspreis	Erwerb am:	/	
2.2 Abgaben und Kosten bei Erwerb			
Handänderungssteuer, Notariats- und Grundbuchkosten		/	
Vermittlungsprovision		/	
2.3 Aufwendungen			
_____		/	
_____		/	
_____		/	
_____		/	
<b>Zwischentotal Anlagekosten</b>			
- Erfolgte bei Erwerb des heute veräusserten Grundstücks inner- oder ausserkantonale ein Aufschub der GGSt infolge Ersatzbeschaffung im Sinne von §§ 108 oder 109 StG? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Wenn ja, ist der nichtbesteuerter Gewinn in Abzug zu bringen (bitte Unterlagen beilegen)			-
<b>Massgebende Anlagekosten</b>			(Übertrag auf Ziff. 3)

## 3. Grundstücksgewinn

(Fr.)

Massgebender Veräusserungserlös	(Übertrag v. Ziff. 1)	
- Massgebende Anlagekosten	(Übertrag v. Ziff. 2)	-
- Nicht zu steuernder Gewinn infolge Ersatzbeschaffung gemäss Antrag vom:		-
- Freibetrag		-
<b>Steuerpflichtiger Grundstücksgewinn</b>		

Bei Vertretung vollständige Adresse der vertretenden Person

Vollständigkeitserklärung und allfällige Vollmacht

Diese Steuererklärung ist vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt. Zugleich wird die nebenstehend aufgeführte Person für diese Veräusserung mit der rechtsgültigen Vertretung vor den Steuerbehörden bevollmächtigt. Alle steuerlichen Zustellungen und Rückfragen sind an die Vertretung zu richten!  
 Bitte ankreuzen, falls die Rechnung nicht der Vertretung zuzustellen ist!

Ort und Datum:

Unterschrift veräussernde Person(en):

Beilagen:

- Kaufvertrag
- Hilfsblatt zur Steuererklärung
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Sämtliche Kosten sind mit Rechnungen/Zahlungsbelegen auszuweisen!**