Grundstückgewinnsteuer

kantonschwyz

Verkauf Nr. (VO-Nr.) _____

Antrag um Aufschub der Besteuerung infolge Ersatzbeschaffung von Geschäftsvermögen

(§ 108 Abs. 1 Bst. a StG; ohne land- und forstwirtschaftliche Grundstücke)

Antragstellende Person

Name, Vorname	Geb.-Datum
Adresse	Telefon (P)
PLZ, Wohnort	Telefon (G)
Bankverbindung, Konto-Nr.	

Art der Ersatzbeschaffung

☐ **Verbesserung** eines eigenen betriebsnotwendigen Ersatzgrundstücks
☐ **Erwerb** eines betriebsnotwendigen Ersatzgrundstücks

Angaben zum veräusserten Grundstück	Angaben zum erworbenen/verbesserten Ersatzgrundstück
Veräusserung an: Name, Vorname	**Erwerb von:** Name, Vorname
Adresse	Adresse
PLZ, Wohnort	PLZ, Wohnort

Objektdaten

Anteil der antragstellenden Person in %				Anteil der antragstellenden Person in %			
Liegenschaftsgemeinde				Liegenschaftsgemeinde/Kanton			
Adresse Grundstück				Adresse Ersatzgrundstück			
☐ Fläche in m2 oder ☐ Anteil in xx/100(0)				☐ Fläche in m2 oder ☐ Anteil in xx/100(0)			
Grundbuch-Nr.		Kataster-Nr.		Grundbuch-Nr.		Kataster-Nr.	
Erwerbsdatum (Grundbucheintrag)				Erwerbsdatum (Grundbucheintrag)			
Veräusserungsdatum (Grundbucheintrag)				☐ Erwerbspreis / ☐ Verbesserung in Franken			

Grundstücksbeschrieb

Geschäftliche Funktion

➔ **Unterzeichnung und allfällige Vollmachtserklärung siehe 2. Seite!**

Angaben zum veräusserten Grundstück	Angaben zum erworbenen/verbesserten Ersatzgrundstück

Aufteilung bei Teilnutzung

Bezeichnung	Anteil an Erlös in Fr.	Anteil Anlagekosten in Fr.	Bezeichnung	Anteil Erwerbspreis in Fr. [1]
Betriebsnotwendiger Anteil			Bei Erwerb: Betriebsnotwendiger Anteil	
			Bei Verbesserung: Betriebsnotwendiger Anteil	
Sonstiger Anteil [2]			Sonstiger Anteil [3]	
Total			Total	

[1] Resp. an Verbesserung

[2] Nicht betriebsnotwendiger Anteil am Grundstück

[3] Nicht betriebsnotwendiger Anteil am Grundstück resp. an der Verbesserung

Zuständiges Grundbuchamt

Anschrift	Anschrift
Adresse	Adresse
PLZ, Wohnort	PLZ, Wohnort
Telefon	Telefon

Einzureichende Unterlagen

- Kaufvertrag über die Veräusserung des Grundstücks ☐
- Kataster-/Grundbuchplan (betriebsnotwendiger Teil rot umrandet) ☐
- Grundrisspläne (betriebsnotwendiger Teil rot umrandet) ☐

- Kaufvertrag über den Erwerb des Ersatzgrundstücks ☐
- Kataster-/Grundbuchplan (betriebsnotwendiger resp. verbesserter Teil rot umrandet) ☐
- Grundrisspläne (betriebsnotwendiger Teil rot umrandet) ☐

Zusätzlich bei Verbesserungen: Detaillierte Bauabrechnung (samt Rechnungen und Zahlungsbelegen) ☐

Zusätzlich bei ausserkantonaler Ersatzbeschaffung

- Sitzbestätigung der Gemeinde ☐

Bemerkungen

Bei Vertretung vollständige Adresse der vertretenden Person

Vollständigkeitserklärung und allfällige Vollmacht

Dieser Antrag ist vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt. Zugleich wird die nebenstehend aufgeführte Person für diesen Antrag mit der rechtsgültigen Vertretung vor den Steuerbehörden bevollmächtigt. Alle steuerlichen Zustellungen und Rückfragen sind an die Vertretung zu richten!

Beilagen:

- ☐ Alle einzureichenden Unterlagen
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

Ort und Datum:

Unterschrift veräussernde Person(en):