Steuererklärung für die Grundstückgewinnsteuer

kantonschwyz

Verkauf Nr. (VO-Nr.) _____
Liegenschaftsgemeinde _____

Kantonale Steuerverwaltung
Grundstückgewinnsteuer
Postfach 1232
6431 Schwyz

Veräusserung von Beteiligungen an Immobiliengesellschaften

Name der Gesellschaft: _____

➡ Die Steuererklärung ist samt Beilagen vollständig ausgefüllt und unterzeichnet **innert 30 Tagen seit der Veräusserung** an die obige Adresse zuzustellen. Je Veräusserung ist eine Steuererklärung auszufüllen!

			Total Erlös	Beteiligung	
Veräussernde Person	Name, Vorname, Adresse, PLZ, Wohnort	Geburtsdatum	pro Person	Anteil	von Total
		Total			

➡ Telefonische Rückfragen können gerichtet werden an: P: _____ G: _____

Erwerbende Person	Name, Vorname, Adresse, PLZ, Wohnort	Geburtsdatum	Anteil	von Total

Grundstücke der Immobiliengesellschaft	Gst-Gemeinde	GB-/KTN-Nr.	Fläche / Quote

Rückerstattungen	Person, Postcheck/Bank und Ort	Konto-Nummer	lautend auf

➡ ***Gewinnberechnung, Unterzeichnung und allfällige Vollmachtserklärung siehe Rückseite!***

GEWINNBERECHNUNG

(Direkteingabe oder Übertrag ab Hilfsblatt / sonstigen Beilagen)

1. Veräusserungserlös

Veräusserungsdatum: _____

		Totalbetrag	Anteil	von Total	(Fr.)
Erlös für Beteiligung gemäss Vertrag				*(Übertrag von Vorderseite)*	
+Fremdkapital (Buchwerte)	+Hypothekarische Belastung				+
Bitte akt. Bilanz beilegen!	+Sonstiges Fremdkapital				+
	+				+
+Grundstückgewinnsteuer (sofern durch erwerbende Person bez.)					+
+					+
–Nichtliegenschaftliche Aktiven	– Umlaufvermögen				–
	– Einrichtungen				–
	– Mobiliar				–
	–				–
	–				–
–Verkaufskosten	– Inserate				–
	– Vermittlungsprovision				–
	–				–
Massgebender Veräusserungserlös				*(Übertrag auf Ziff. 3)*	

2. Anlagekosten

	Totalbetrag	Anteil	von Total	(Fr.)
Buchwert Grundstück per Veräusserung				
Wiedereingebrachte Abschreibungen				
– Abzüglich im Buchwert enthaltene Unterhaltskosten				–
Massgebende Anlagekosten			*(Übertrag auf Ziff. 3)*	

3. Grundstückgewinn

		(Fr.)
Massgebender Veräusserungserlös	*(Übertrag von Ziff. 1)*	+
– Massgebende Anlagekosten	*(Übertrag von Ziff. 2)*	–
– Freibetrag		–
Steuerpflichtiger Grundstückgewinn		

Angaben zum Erwerb der Beteiligung

☐ Wurde die Beteiligung an der Immobiliengesellschaft von einer Drittperson erworben?
Wenn ja, wann? _____ **(Bitte Kaufvertrag beilegen)!**

☐ Wurden seit dem Gründungsdatum resp. Beteiligungserwerb zusätzliche Grundstücke durch die Immobiliengesellschaft erworben? Wenn ja, wann und welche (Liegenschaftsgemeinde, Kaufpreis, GB-/KTN-Nummer, Kurzbeschrieb)!

_____

_____

Bei Vertretung vollständige Adresse der vertretenden Person

Vollständigkeitserklärung und allfällige Vollmacht

Diese Steuererklärung ist vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt. Zugleich wird die nebenstehend aufgeführte Person für diese Veräusserung mit der rechtsgültigen Vertretung vor den Steuerbehörden bevollmächtigt. Alle steuerlichen Zustellungen und Rückfragen sind an die Vertretung zu richten!

☐ Bitte ankreuzen, falls die Rechnung nicht der Vertretung zuzustellen ist!

Ort und Datum: Unterschrift veräussernde Person(en):

_____

_____

_____

_____

Beilagen:

☐ Kaufvertrag
☐ Bilanz/Erfolgsrechnung per Veräusserung
☐ Immobilienkonti seit Erwerb *)
☐ _____
☐ _____
☐ _____

*) Ausweisend alle Zu- und Abgänge

Nicht im Immobilienkonti enthaltene Aufwendungen sind mit Rechnungen und Zahlungsbelegen auszuweisen!