

Anhang Schätzungsanleitung

Teil III, schätzungstechnische Grundlagen

Kapitel 6: Örtliches Mietpreisniveau

Örtliches Mietpreisniveau

Mietpreisniveau gültig per 31.12.2004

(Vom 24. August 2005)

Der Vorsteher der Steuerverwaltung des Kantons Schwyz,

gestützt auf § 122 Abs. 2 des Steuergesetzes vom 9. Februar 2000 (StG)¹, § 12 Abs. 4 der Verordnung über die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. November 2004 (SchätzV)² und Randziffer 13 ff. der Schätzungsanleitung für die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. August 2005 (Schätzungsanleitung),

erlässt folgende Weisung:

Das örtliche Mietpreisniveau wird wie folgt festgelegt:

Ortschaft	Niveau Fr.	Ortschaft	Niveau Fr.
Alpthal	1 810	Nuolen	2 170
Altendorf	2 510	Oberarth	2 110
Arth	2 240	Oberiberg	1 810
Bäch	2 900	Pfäffikon	3 060
Bennau	2 210	Reichenburg	2 120
Biberbrugg	2 210	Rickenbach	2 220
Brunnen	2 330	Ried	1 730
Buttikon	2 130	Riemenstalden	1 340
Egg	1 810	Rothenthurm	1 970
Einsiedeln	2 270	Sattel	1 990
Euthal	2 040	Schindellegi	2 780
Feusisberg	2 700	Schübelbach	2 290
Freienbach	2 940	Schwyz	2 350
Galgenen	2 510	Seewen	2 170
Gersau	2 180	Siebnen	2 450
Goldau	2 290	Steinen	2 140
Gross	2 260	Steinerberg	1 990
Ibach	2 260	Stoos	1 630
Illgau	1 730	Studen	1 760
Immensee	2 470	Trachslau	2 040
Ingenbohl	2 330	Tuggen	2 130
Innerthal	1 670	Unteriberg	1 760
Küssnacht	2 720	Vorderthal	1 970
Lachen	2 620	Wangen	2 170
Lauerz	2 130	Wilten	2 590
Merlischachen	2 730	Willerzell	2 120
Morschach	1 920	Wollerau	2 920
Muotathal	1 800		

Das Mietpreisniveau gilt für die generelle Neuschätzung mit Wertbasis 31. Dezember 2004 und individuelle Schätzungen mit Wertgültigkeit zwischen 1. Januar 2005 und 31. Dezember 2007.

¹ SRSZ 172.200

² SRSZ 172.113

Anmerkung:

Das örtliche Mietpreisniveau wurde im Amtsblatt Nr. 35 vom 2. September 2005 Seite 1415 f. publiziert.