

---

## Örtliches Mietpreisniveau per 31.12.2009

---

(Vom 28. Mai 2010)

*Der Vorsteher der Steuerverwaltung des Kantons Schwyz,*

gestützt auf § 122 Abs. 2 des Steuergesetzes vom 9. Februar 2000 (StG)<sup>1</sup>, § 12 Abs. 4 der Verordnung über die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. November 2004 (SchätzV)<sup>2</sup> und Randziffer 13 ff. der Schätzungsanleitung für die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. August 2005 (Schätzungsanleitung),

*erlässt folgende Weisung:*

Das örtliche Mietpreisniveau wird wie folgt festgelegt:

| <b>Ortschaft</b> | <b>Niveau<br/>Fr.</b> | <b>Ortschaft</b> | <b>Niveau<br/>Fr.</b> |
|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Alpthal          | 1 810                 | Nuolen           | 2 350                 |
| Altendorf        | 2 600                 | Oberarth         | 2 270                 |
| Arth             | 2 250                 | Oberiberg        | 1 810                 |
| Bäch             | 3 090                 | Pfäffikon        | 3 260                 |
| Bennau           | 2 310                 | Reichenburg      | 2 180                 |
| Biberbrugg       | 2 310                 | Rickenbach       | 2 340                 |
| Brunnen          | 2 400                 | Ried             | 1 640                 |
| Buttikon         | 2 220                 | Riemenstalden    | 1 420                 |
| Egg              | 2 110                 | Rothenthurm      | 2 060                 |
| Einsiedeln       | 2 350                 | Sattel           | 2 030                 |
| Euthal           | 2 110                 | Schindellegi     | 2 920                 |
| Feusisberg       | 2 720                 | Schübelbach      | 2 360                 |
| Freienbach       | 3 180                 | Schwyz           | 2 410                 |
| Galgenen         | 2 640                 | Seewen           | 2 310                 |
| Gersau           | 2 270                 | Siebnen          | 2 540                 |
| Goldau           | 2 400                 | Steinen          | 2 160                 |
| Gross            | 2 290                 | Steinerberg      | 2 030                 |
| Ibach            | 2 290                 | Stoos            | 1 720                 |
| Illgau           | 1 730                 | Studen           | 1 760                 |
| Immensee         | 2 560                 | Trachslau        | 2 070                 |
| Ingenbohl        | 2 400                 | Tuggen           | 2 220                 |
| Innerthal        | 1 760                 | Unteriberg       | 1 760                 |
| Küssnacht        | 2 800                 | Vorderthal       | 2 080                 |
| Lachen           | 2 770                 | Wangen           | 2 350                 |
| Lauerz           | 2 130                 | Wilten           | 2 670                 |
| Merlischachen    | 2 740                 | Willierzell      | 2 130                 |
| Morschach        | 2 030                 | Wollerau         | 3 110                 |
| Muotathal        | 1 820                 |                  |                       |

Das Mietpreisniveau per 31.12.2009 gilt für individuelle Neuschätzungen von Liegenschaften, bei denen der Grund für die Neuschätzung im Jahr 2010 liegt. Bis zu einer allfälligen Anpassung haben sie auch Gültigkeit für spätere Neu-

---

schätzungen. Das Mietpreisniveau per 31.12.2004 (Abl. 2005 1415 f.) bleibt  
anwendbar auf Neuschätzungen für die Jahre 2005 bis 2009.

Schwyz, 16. Juli 2010

Kantonale Steuerverwaltung Schwyz

<sup>1</sup> SRSZ 172.200

<sup>2</sup> SRSZ 172.113