

Richtwerte 2009 für Baulandpreise

Für nicht überbauten Boden besteht in jeder Gemeinde bzw. Ortschaft einer Gemeinde ein Richtwert pro Quadratmeter. Die gleiche Bauzone (z.B. W2) kann innerhalb derselben Ortschaft an verschiedenen Lagen vorhanden sein. Deshalb wird der jeweilige Richtwert für fünf verschiedene Zonenarten als Bandbreite ausgewiesen. Besteht in der jeweiligen Gemeinde/Ortschaft die entsprechende Bauzone nicht oder ist der Landwert nach der Lageklassen-Methode zu berechnen, dann fehlt eine Richtwertangabe. Für die Festlegung des Landwertes eines konkreten Grundstückes sind immer die individuellen Verhältnisse mitzubersichtigen. Im Einzelfall kann der konkret angewandte Landwert deshalb auch ausserhalb der Bandbreite liegen.

Die Richtwerte finden Anwendung auf individuelle Neuschätzungen nichtlandwirtschaftlicher Liegenschaften, bei denen der Grund für die Neuschätzung im Jahr 2010 liegt. Bis zu einer allfälligen Anpassung haben sie auch Gültigkeit für spätere Neuschätzungen. Die Richtwerte 2004 (Abl 2007 1062 ff.) bleiben anwendbar für Neuschätzungen für die Jahre 2005 bis 2009.

Schwyz, 28.05.2010

Steuerverwaltung / Abteilung Liegenschaftenschätzung

| Gde Nr. | Gemeinde Ortschaften | Zentrumszone Kernzone | Wohnzone | Wohn- und Gewerbezone | Gewerbezone | Industriezone |
|-----------|-------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|-------------|---------------|
| 01 | Schwyz | | | | | |
| 01-01 | Schwyz | 650 - 2500 | 600 - 1000 | 600 - 1000 | --- | --- |
| 01-02 | Ibach | 650 - 2000 | 500 - 900 | 450 - 900 | 300 - 500 | 200 - 350 |
| | Oberschönenbuch | --- | 350 - 500 | --- | --- | --- |
| 01-03 | Seewen | 450 - 2000 | 500 - 900 | 500 - 900 | 200 - 450 | 200 - 350 |
| 01-04 | Rickenbach | --- | 600 - 1000 | 600 - 1000 | --- | --- |
| | Aufiberg | --- | 300 - 450 | 300 - 450 | --- | --- |
| 02 | Arth | | | | | |
| 02-01 | Arth | 700 - 1800 | 450 - 950 | 400 - 700 | 250 - 400 | 150 - 250 |
| 02-02 | Oberarth | 600 - 1700 | 400 - 800 | 400 - 650 | 250 - 350 | 150 - 250 |
| 02-03 | Goldau | 800 - 2000 | 500 - 850 | 450 - 800 | 250 - 400 | 200 - 300 |
| 02-04 | Rigi | --- | 150 - 300 | --- | --- | --- |
| 03 | Ingenbohl | | | | | |
| 03-02 | Brunnen | 600 - 2500 | 450 - 1300 | 450 - 900 | 300 - 450 | 200 - 300 |
| 04 | Muotathal | | | | | |
| 04-01 | Muotathal | 250 - 600 | 200 - 400 | 200 - 350 | 150 - 250 | |
| 04-02 | Ried | --- | 150 - 350 | 150 - 250 | 100 - 200 | |
| | Stalden-Balm | 200 - 300 | 150 - 300 | 100 - 200 | --- | |
| 05 | Steinen | | | | | |
| 05-01 | Steinen | 500 - 2000 | 400 - 900 | 450 - 900 | 200 - 300 | |
| 06 | Sattel | | | | | |
| 06-01 | Sattel | 300 - 700 | 350 - 550 | 300 - 550 | 200 - 250 | |
| | Mostelberg | --- | 200 - 350 | --- | --- | |
| 07 | Rothenthurm | | | | | |
| 07-01 | Rothenthurm | 300 - 700 | 300 - 600 | 300 - 550 | 150 - 250 | |
| | Altmatt (Mittl./Äusser) | --- | --- | 150 - 250 | --- | |
| 08 | Oberiberg | | | | | |
| 08-01 | Oberiberg | 200 - 500 | 200 - 350 | 200 - 350 | 150 - 200 | |
| 09 | Unteriberg | | | | | |
| 09-01 | Unteriberg | 250 - 500 | 200 - 300 | 200 - 300 | 150 - 200 | 150 - 200 |
| 09-02 | Studen | --- | 180 - 250 | 180 - 250 | 100 - 150 | 100 - 150 |
| 10 | Lauerz | | | | | |
| 10-01 | Lauerz | 400 - 800 | 400 - 800 | 300 - 550 | 250 - 350 | |
| 11 | Steinerberg | | | | | |
| 11-01 | Steinerberg | 400 - 700 | 300 - 600 | 300 - 550 | | |

| <i>Gde Nr.</i> | <i>Gemeinde Ortschaften</i> | <i>Zentrumszone Kernzone</i> | <i>Wohnzone</i> | <i>Wohn- und Gewerbezone</i> | <i>Gewerbezone</i> | <i>Industriezone</i> |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| 12 | Morschach | | | | | |
| | 12-01 Morschach | 450 - 650 | 300 - 550 | 200 - 350 | | |
| | 12-02 Stoos | --- | 200 - 400 | --- | | |
| 13 | Alpthal | | | | | |
| | 13-01 Alpthal | 220 - 400 | 200 - 300 | 200 - 350 | | |
| | | --- | 200 - 350 | 200 - 350 | | |
| 14 | Illgau | | | | | |
| | 14-01 Illgau | 300 - 600 | 250 - 450 | 200 - 350 | | |
| 15 | Riemenstalden | | | | | |
| | 15-01 Riemenstalden | nach Lageklasse | | | | |
| 16 | Gersau | | | | | |
| | 16-01 Gersau | 400 - 700 | 350 - 1200 | 300 - 550 | 200 - 300 | |
| | | --- | 300 - 400 | --- | --- | |
| | 16-02 Rigi | --- | 150 - 300 | --- | --- | |
| 17 | Lachen | | | | | |
| | 17-01 Lachen | 1000 - 2500 | 850 - 1300 | 800 - 1200 | 400 - 800 | 400 - 650 |
| 18 | Altendorf | | | | | |
| | 18-01 Altendorf | 900 - 2000 | 700 - 1200 | 600 - 1100 | 400 - 600 | 350 - 500 |
| 19 | Galgenen | | | | | |
| | 19-01 Galgenen | 600 - 1500 | 450 - 700 | 400 - 600 | 250 - 350 | 200 - 350 |
| | 19-02 Galgenen/Siebnen | 600 - 1500 | 450 - 700 | 400 - 600 | 250 - 400 | 200 - 300 |
| 20 | Vorderthal | | | | | |
| | 20-01 Vorderthal | 250 - 500 | 180 - 250 | 180 - 250 | 100 - 150 | |
| 21 | Innerthal | | | | | |
| | 21-01 Innerthal | nach Lageklasse | | | | |
| 22 | Schübelbach | | | | | |
| | 22-01 Schübelbach | 600 - 1200 | 450 - 650 | 400 - 600 | 250 - 350 | 200 - 350 |
| | 22-02 Schübelbach/Siebnen | 600 - 1500 | 450 - 700 | 400 - 600 | 250 - 350 | 200 - 400 |
| | 22-03 Buttikon | 500 - 1000 | 400 - 600 | 400 - 550 | 250 - 350 | 180 - 300 |
| 23 | Tuggen | | | | | |
| | 23-01 Tuggen | 450 - 1000 | 400 - 1200 | 300 - 600 | 250 - 400 | 150 - 300 |
| 24 | Wangen | | | | | |
| | 24-01 Wangen | 600 - 1200 | 450 - 800 | 400 - 600 | 250 - 400 | 200 - 300 |
| | 24-02 Wangen/Siebnen | 600 - 1500 | 450 - 700 | 400 - 600 | 250 - 400 | 200 - 300 |
| | 24-03 Nuolen | --- | 450 - 900 | 400 - 600 | --- | --- |
| 25 | Reichenburg | | | | | |
| | 25-01 Reichenburg | 500 - 1000 | 400 - 600 | 300 - 600 | 200 - 300 | 150 - 300 |
| 26 | Einsiedeln | | | | | |
| | 26-01 Einsiedeln | 800 - 2500 | 450 - 950 | 450 - 700 | 200 - 400 | 200 - 400 |
| | 26-06 Bennau | --- | 300 - 650 | 300 - 500 | 200 - 250 | 200 - 250 |
| | 26-07 Egg | --- | 250 - 850 | | 150 - 200 | 150 - 200 |
| | 26-08 Euthal | --- | 250 - 550 | --- | 150 - 200 | 150 - 200 |
| | 26-09 Gross | --- | 350 - 950 | 350 - 500 | 150 - 200 | 150 - 200 |
| | 26-10 Trachslau | --- | 300 - 450 | 300 - 450 | 150 - 250 | 150 - 250 |
| | 26-11 Willerzell | --- | 450 - 950 | 350 - 600 | --- | --- |
| 27 | Küssnacht | | | | | |
| | 27-01 Küssnacht | 950 - 3000 | 700 - 2000 | 700 - 1200 | 300 - 450 | 250 - 500 |
| | 27-02 Immensee | 850 - 2800 | 600 - 1800 | 700 - 1000 | 300 - 400 | --- |
| | 27-03 Merlischachen | 900 - 2900 | 650 - 2000 | 700 - 1000 | 300 - 400 | --- |
| 28 | Wollerau | | | | | |
| | 28-01 Wollerau | 1000 - 2500 | 900 - 3000 | 900 - 1500 | 450 - 900 | 400 - 750 |
| | 28-02 Bäch | --- | 900 - 3000 | 900 - 1500 | --- | --- |
| 29 | Freienbach | | | | | |
| | 29-01 Freienbach | 900 - 2000 | 800 - 3000 | 800 - 1500 | 500 - 1200 | 400 - 650 |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|--------------|-------------|-------------|------------|------------|-----------|
| | 29-02 | Pfäffikon | 900 - 3000 | 900 - 2500 | 800 - 1600 | 600 - 1300 | 500 - 800 |
| | 29-03 | Bäch | 900 - 2000 | 900 - 3000 | 800 - 1500 | 500 - 1200 | 400 - 700 |
| | 29-04 | Wilen | 1000 - 2000 | 800 - 2000 | 800 - 1500 | 600 - 1300 | --- |
| | | Hurden | 900 - 3000 | 800 - 3000 | 800 - 1800 | --- | --- |
| 30 | Feusisberg | | | | | | |
| | 30-01 | Feusisberg | 900 - 3000 | 800 - 2500 | 800 - 1500 | 250 - 550 | --- |
| | | Ruostel | --- | 1300 - 2500 | --- | --- | --- |
| | 30-02 | Schindellegi | 900 - 2800 | 800 - 3000 | 800 - 1500 | 250 - 550 | 200 - 500 |
| | 30-03 | Biberbrugg | --- | --- | 300 - 450 | 200 - 400 | --- |