
Örtliches Mietpreisniveau per 31.12.2011

(Vom 25. April 2012)

Der Vorsteher der Steuerverwaltung des Kantons Schwyz,

gestützt auf § 122 Abs. 2 des Steuergesetzes vom 9. Februar 2000 (StG)¹, § 12 Abs. 4 der Verordnung über die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. November 2004 (SchätzV)² und Randziffer 13 ff. der Schätzungsanleitung für die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. August 2005 (Schätzungsanleitung),

erlässt folgende Weisung:

Das örtliche Mietpreisniveau wird wie folgt festgelegt:

Ortschaft	Niveau Fr.	Ortschaft	Niveau Fr.
Alpthal	1 890	Nuolen	2 360
Altendorf	2 620	Oberarth	2 280
Arth	2 520	Oberiberg	1 860
Bäch	3 190	Pfäffikon	3 320
Bennau	2 360	Reichenburg	2 260
Biberbrugg	2 360	Rickenbach	2 580
Brunnen	2 480	Ried	1 640
Buttikon	2 220	Riemenstalden	1 430
Egg	2 110	Rothenthurm	2 070
Einsiedeln	2 410	Sattel	2 040
Euthal	2 110	Schindellegi	3 280
Feusisberg	3 230	Schübelbach	2 470
Freienbach	3 190	Schwyz	2 540
Galgenen	2 660	Seewen	2 370
Gersau	2 310	Siebnen	2 580
Goldau	2 560	Steinen	2 160
Gross	2 300	Steinerberg	2 040
Ibach	2 320	Stoos	1 740
Illgau	1 760	Studen	1 770
Immensee	2 630	Trachslau	2 080
Ingenbohl	2 480	Tuggen	2 240
Innerthal	1 770	Unteriberg	1 770
Küssnacht	2 810	Vorderthal	2 090
Lachen	2 810	Wangen	2 360
Lauerz	2 140	Wilten	2 860
Merlischachen	2 760	Willierzell	2 230
Morschach	2 050	Wollerau	3 220
Muotathal	1 850		

Das Mietpreisniveau per 31.12.2011 gilt für individuelle Neuschätzungen von Liegenschaften, bei denen der Grund für die Neuschätzung im Jahr 2012 liegt. Bis zu einer allfälligen Anpassung haben sie auch Gültigkeit für spätere Neuschätzungen. Die Mietpreisniveaus per 31.12.2009 (Abl. 2010 1578) und

31.12.2004 (Abl. 2005 1415 f.) bleiben anwendbar auf Neuschätzungen für die Jahre 2010 bis 2011 bzw. 2005 bis 2009.

Schwyz, 25. Mai 2012

Kantonale Steuerverwaltung Schwyz

¹ SRSZ 172.200

² SRSZ 172.113