



Steuererklärung für die Grundstückgewinnsteuer

1

Kanton Schwyz

Formular

Veräusserung Nr. (VO-Nr.) VO-
Grundstücksgemeinde

Die **Steuererklärung** ist vollständig ausgefüllt und unterzeichnet **innert 30 Tagen seit der Veräusserung** an die kantonale Steuerverwaltung zuzustellen (pro Kaufvertrag eine Steuererklärung).

Kantonale Steuerverwaltung
Grundstückgewinnsteuer
Postfach 1232
6431 Schwyz

A. Allgemeine Angaben

1. Veräussernde Partei

Name, Adresse, PLZ, Ort

Anteil an Verkaufsgegenstand in % (Total = 100 %)

1.1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.3	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.4	<input type="text"/>	<input type="text"/>

▶ Telefonische Rückfragen können gerichtet werden an: G: P:

2. Erwerbende Partei

Name, Adresse, PLZ, Ort

Anteil an Verkaufsgegenstand in % (Total = 100 %)

2.1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.3	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.4	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Weitere Angaben zur Veräusserung (zwingend zu beantworten)

Wurde / wird auf dem veräusserten Grundstück vorgängig / gleichzeitig mit der Veräusserung zu Gunsten der veräussernden Partei / einer Drittperson ein ent- / unentgeltliches **Nutzungsrecht** (Wohnrecht, Nutzniessung etc.) begründet oder eine **mietvertragsähnliche Vereinbarung** abgeschlossen, das / die von der erwerbenden Partei übernommen wird? ja nein

▶ Wenn ja, Beschrieb (bitte Vertrag beilegen):

Wird die **Grundstückgewinnsteuer** ganz oder teilweise von der erwerbenden Partei bezahlt? ja nein

▶ Wenn ja, zu welchem Anteil (Prozent / Bruch)?

B. Gewinnberechnung

1. Veräusserungserlös

1.1 Vertraglicher Erlös Verkaufsgegenstand (Bezeichnung)	Veräusserung am (Grundbucheintrag)	Grundbuch-Nr. / Kataster-Nr.	Landfläche in m2 oder STWE-Anteil in xx/1000	Betrag CHF ohne Rappen
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	+
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	+
Bezeichnung / Rechnungsstellende Person / Beilagen-Nr.				
1.2 Erlös erhöhende Leistungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	+
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	+
1.3 Erlös mindernde Leistungen / nichtliegenschaftliche Erlösanteile	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
1.4 Veräusserungskosten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
	Notariat / Grundbuch	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
	Vermittlungsprovision	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
Total Veräusserungserlös				Übertrag auf Rückseite, Ziffer 3.1

2. Anlagekosten

Sofern sich die Beträge der Spalte "Anlagekosten" nicht nur auf das veräusserte Grundstück beziehen, können die Kosten nur anteilmässig geltend gemacht werden.

Beispiel: Ursprünglich Erwerb von 1150 m2 Land und Erstellung Einfamilienhaus. Sofern das Einfamilienhaus mit einem Landanteil von 420 m2 veräussert wird, können nur Landkosten von 420 / 1150 geltend gemacht werden (bitte Berechnung der Aufteilung beilegen).

Bitte zuerst Deklaration Formulare 2 + 3 vornehmen und Werte übertragen!

		Anlagekosten CHF ohne Rp.	davon Anteil VO		Betrag CHF ohne Rp.
			Zähler	Nenner	
2.1	Erwerbspreis Grundstück	<i>Hertrag von Form. 2, Ziff. 1 ▶</i>		/	
2.2	Kosten und Abgaben bei Erwerb	<i>Hertrag von Form. 2, Ziff. 2 ▶</i>		/	
2.3	Aufwendungen				
2.3.1	Werterhöhende Aufwendungen	<i>Hertrag von Form. 2, Ziff. 3.1 ▶</i>		/	
2.3.2	Bauzinsen	<i>Hertrag von Form. 2, Ziff. 3.2 ▶</i>		/	
2.3.3	Aufwendungen Liegenschaftenhändler	<i>Hertrag von Form. 3 ▶</i>		/	
				/	
				/	
2.4	– Beiträge von Drittpersonen	<i>Hertrag von Form. 2, Ziff. 4 ▶</i>	–	/	–
2.5	Geschäftsvermögen: AK bei Buchwerten	<i>Hertrag von Form. 2, Ziff. 5 ▶</i>		/	
	Zwischensumme Anlagekosten				
2.6	Wurde bei Erwerb resp. der letzten steuerbaren Veräusserung (des jetzt veräusserten Grundstücks) für ein vorher veräussertes inner-/ausserkantonales Grundstück der Gewinn infolge Ersatzbeschaffung (im Sinne der §§ 108 oder 109 StG) ganz oder teilweise aufgeschoben?			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	▶ Wenn ja, nichtbesteuerter Gewinn (bitte Unterlagen beilegen)				–
	Total Anlagekosten			Übertrag auf Ziffer 3.2	

3. Grundstückgewinnberechnung

		Betrag CHF ohne Rp.
3.1	Veräusserungserlös	<i>Hertrag von Seite 1, Total Ziffer 1 ▶</i>
3.2	– Anlagekosten	<i>Hertrag Total Ziffer 2 ▶</i>
	– Nicht zu steuernder Gewinn infolge Ersatzbeschaffung gemäss Antrag vom:	
	– Freibetrag	
	Steuerpflichtiger Grundstückgewinn	

C. Zahlungsverbindung für Rückerstattungen

Bank/Postcheck, Konto lautend auf

21-stellige IBAN (International Bank Account Number)

Mit der Unterzeichnung dieser Steuererklärung wird bestätigt, dass

- die geltend gemachten Aufwendungen weder bei der Einkommens- noch bei der Gewinnsteuer geltend gemacht wurden;
- von Drittpersonen erhaltene Leistungen vollständig deklariert wurden (siehe Formular 2, Ziffer 4).

D. Vollständigkeitserklärung und allfällige Vollmacht

Diese Steuererklärung ist vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt. Zugleich wird die nebenstehend aufgeführte Person für diese Veräusserung mit der rechtsgültigen Vertretung vor den Steuerbehörden bevollmächtigt. Alle steuerlichen Zustellungen und Rückfragen sind an die Vertretung zu richten!

Bei Vertretung: Adresse der vertretenden Person Bitte ankreuzen, falls die Rechnung nicht der Vertretung zuzustellen ist!

Ort und Datum:

Unterschrift:
(aller veräussernden Personen)

Beilagen

- Kaufvertrag
- Hilfsblatt Berechnung Anlagekosten (Form. 2)
- Hilfsblatt für Liegenschaftenhändler (Form. 3)
-
-

