Arbeitshilfe Ortsplanung - Ablauf und Instrumente

**Checkliste für Startgespräch**

Für das Startgespräch zum Auftakt einer Ortsplanung ist ca. zwei Monate im Voraus das Amt für Raumentwicklung (ARE) zwecks Terminfindung zu kontaktieren. Für das Gespräch soll nachstehende Checkliste **zwei Wochen vor Gesprächstermin** ausgefüllt (Word-Format) dem ARE zugestellt werden (Postadresse s. oben; eMail: [are@sz.ch](https://www.sz.ch/route/cms-index-redirectToLocation/location/jfnksh%253DfubGt%257D%2529do/decode/1)). Erläuterungen zur Checkliste finden Sie in der Arbeitshilfe.

|  |  |
| --- | --- |
| **Thema** | **Erläuterungen**  |
| **Rechtskräftige Ortsplanung** |  |
| Stand der aktuellen Ortsplanung  |  |
| Kommunaler Richtplan |  |
| Siedlungsentwicklungskonzept (oder vergleichbare Grundlage) |  |
| **Anlass der Planung / Schwerpunkte** |  |
| Hauptgrund / -anlass für PlanungSpezielle Problemfelder |  |
| Welche Bevölkerungsentwicklung strebt die Gemeinde für die kommenden 15 bzw. 25 Jahre an? |  |
| Wie sieht die Gemeinde ihre Arbeitsplatzentwicklung?  |  |
| Wie sieht die Gemeinde ihre allfällige touristische Entwicklung? |  |
| Spezielle Bebauungsprojekte? |  |
| Spezielle Verkehrsaspekte? |  |
| Spezielle Aspekte aus Natur & Landschaft/Landwirtschaft |  |
| Weitere Aspekte (Umwelt, Energie, Ver-und Entsorgung etc.) |  |
| Welches Planungsverfahren ist vorgesehen? |  |
| Wie ist die Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden vorgesehen? |  |
| **Statistische Grundlagen** |  |
| Bauzonendimensionierung rechtskräftiger Zonenplan |  |
| Bisherige Bevölkerungsentwicklung (letzte 15 Jahre) |  |
| Bisherige Beschäftigtenentwicklung (letzte 15 Jahre) |  |
| unbebaute WMZ-Zonen |  |
| unbebaute Arbeitszonen-Zonen  |  |
| Themenbezogene Grundlagen |  |