Umweltdepartement
Amt für Vermessung
und Geoinformation

Bahnhofstrasse 16
Postfach 1213
6431 Schwyz
Telefon 041 819 25 41

kantonschwyz

6431 Schwyz, Postfach 1213

An die Bauverwalter/innen der
Gemeinden und
Eingemeindebezirke
des Kantons Schwyz

Direktwahl 041 819 25 40
E-Mail gabriella.zanetti@sz.ch
Datum 13. Juli 2018

ÖREB-Kataster, Bereich Nutzungsplanung – Information Juli 2018

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie in den vergangenen Jahren erhalten Sie eine Information zum ÖREB-Kataster.

Der ÖREB-Kataster enthält öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen (ÖREB) und somit auch baurelevante Informationen über die Grundstücke. Der Bund baut zusammen mit den Kantonen diesen neuen Kataster schweizweit in zwei Etappen bis Ende 2019 auf. Der ÖREB-Kataster enthält zurzeit die 17 wichtigsten ÖREB aus acht Bereichen: Raumplanung, Nationalstrassen, Eisenbahnen, Flughäfen, Belastete Standorte, Grundwasserschutz, Lärm und Wald.
Die Gemeinden und Eingemeindebezirke sind im Bereich Raumplanung gemäss der Geoinformationsgesetzgebung des Bundes und des Kantons verantwortlich für die Umsetzung der kommunalen Nutzungsplanung im ÖREB-Kataster. Dabei werden sie, wo möglich, vom Kanton unterstützt.

Was ist seit Sommer 2017 geschehen?
Ende Juni 2017 wurden die drei Gemeinden Illgau, Schwyz und Feusisberg im WebGIS SZ, in der Geokategorie „ÖREB-Kataster“, aufgeschaltet. Dies entspricht dem dynamischen Auszug. Die Nutzungsplanung wurde gemäss der Darstellung des kantonalen Geodatenmodells zur Nutzungsplanung erstellt. Ab Anfang Februar 2018 können Sie nun pro Grundstück in den drei Gemeinden einen statischen Auszug (Format PDF) erstellen lassen und herunterladen.

Über den Frühling 2018 wurde durch das Planungsbüro Remund & Kuster ein kommunales Darstellungsmodell Nutzungsplanung entwickelt, welches allen Ortsplanern zur Verfügung steht. Die Gemeinden Illgau, Feusisberg sowie neu Freienbach und Lauerz sind nun per Ende Juni 2018 gemäss dem kommunalen Darstellungsmodell Nutzungsplanung im ÖREB-Kataster publiziert. Die Überarbeitung der Gemeinde Schwyz folgt nächstens.

Weiter sind seit Ende Juni 2018 die übrigen ÖREB-Themen des Bundes und des Kantons (z.B. KbS, Gewässerschutz, usw., ohne Nutzungsplanung) kantonsweit publiziert.

Was steht an?
Bis in einem Jahr werden weitere Gemeinden mit der kommunalen Nutzungsplanung durch Ihre Ortsplaner für den ÖREB-Kataster aufbereitet. Die dafür nötigen Kosten sollten bei Ihnen bereits für dieses und allenfalls kommendes Jahr im Budget enthalten sein oder werden durch Sie im Gespräch mit Ihrem Ortsplaner für das kommende Jahr budgetiert.

Die relevanten Arbeiten für den ÖREB-Kataster im Bereich der Nutzungsplanung beinhalten:

- Digitalisierung rechtskräftiger Zonenplan gemäss Datenmodell Nutzungsplanung
- Zusammenstellung und Scannung Rechtsdokumente betreffend Zonenplan (z.B. Baureglement, Erschliessungs- und Schutzzonenreglement)
- Scannung und digitale Bereitstellung (PDF-Format) von Gestaltungsplänen inklusive Rechtsdokumente (z.B. Erlasse und Sonderbauvorschriften)
  [Unterlagen der Gemeinden und allenfalls vorhandene Unterlagen beim Amt für Raumentwicklung]
- Festhalten von wichtigen Anpassungen in einem Änderungsplan und einer Änderungsliste für eine zukünftige Zonenplanrevision (ordentliches Verfahren) oder eine Zonengrenzkorrektur (vereinfachtes Verfahren)

Der Zeitplan für die Durchführung wurde per Mitte Juni 2018 aktualisiert und liegt bei. Allfällige Änderungen der zeitlichen Durchführung im Umsetzungsplan bitten wir Sie uns zu melden. Der Umsetzungsplan ist ein Bestandteil der Programmvereinbarung ÖREB-Kataster 2016 – 2019 mit dem Bund.

Weiterer Nutzen eines digitalen Zonenplanes?
Einerseits dient der einheitlich digitalisierte rechtskräftige Zonenplan für den ÖREB-Kataster. Der ÖREB-Kataster ist für alle Interessierte öffentlich zugänglich.
Andererseits ist der digitale Zonenplan eine gute Grundlage für eine künftige Zonenplanrevision inklusive der Umsetzung des Ende Mai 2017 vom Bund genehmigten Richtplanes des Kantons Schwyz.

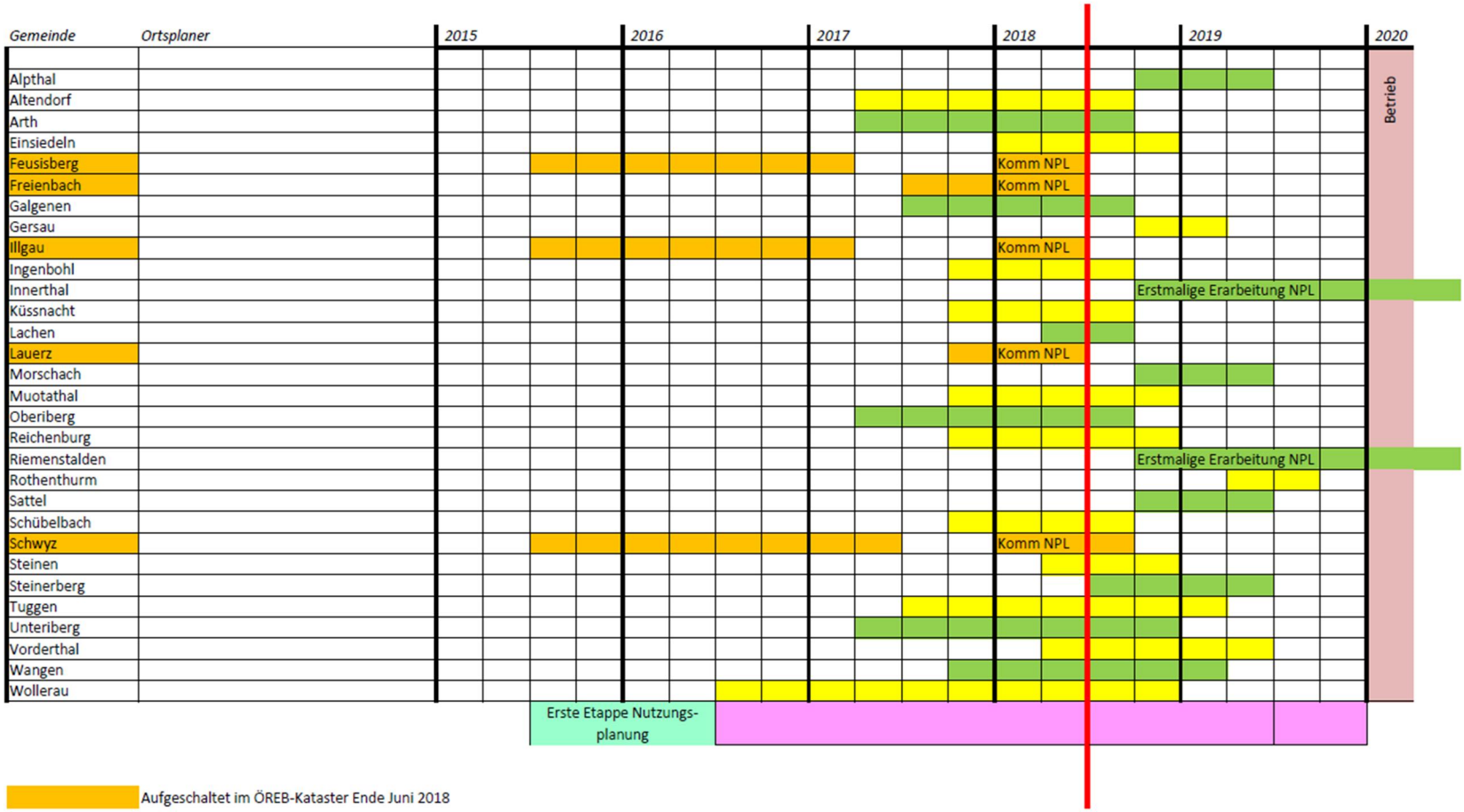
Ansprechsperson?
Sie haben Fragen zum ÖREB-Kataster oder Sie wollen eine Änderung zum Zeitplan melden? Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung, Telefon 041 819 25 40 oder Mail gabriella.zanetti@sz.ch.

Freundliche Grüsse
Amt für Vermessung und Geoinformation

Pat. Ing.-Geom. Gabriella Zanetti, Amtsvorsteherin

Kopie: - Amt für Raumentwicklung (TS, VE)
Beilagen: - Umsetzungsplan ÖREB-Kataster 2016 – 2019, Stand Juni 2018

Umsetzungsplan ÖREB-Kataster 2016-2019, Stand Juni 2018 **15.06.2018**



Aufgeschaltet im ÖREB-Kataster Ende Juni 2018