

Kantonaler Nutzungsplan

Entwicklungsbach Urmiberg
Teil Seewen Schwyz

Nutzungs- und Erschliessungsplan
Seewen Schwyz 1:1'000

Änderungen Nutzungsplanung (KNP) Übersichtsplan Flächennachweis

Stand: 20. August 2020

Verbindlicher Planinhalt

Perimeter Kantonalen Nutzungsplan, Teil Seewen Schwyz

Bauzonen

- DG Dienstleistungs- und Gewerbezone
- I Industriezone
- F Freihaltezone
- V Zone für Verkehrsanlagen

Nichtbauzonen

- L Landwirtschaftszone

Überlagernde Nutzungen und weitere Festlegungen

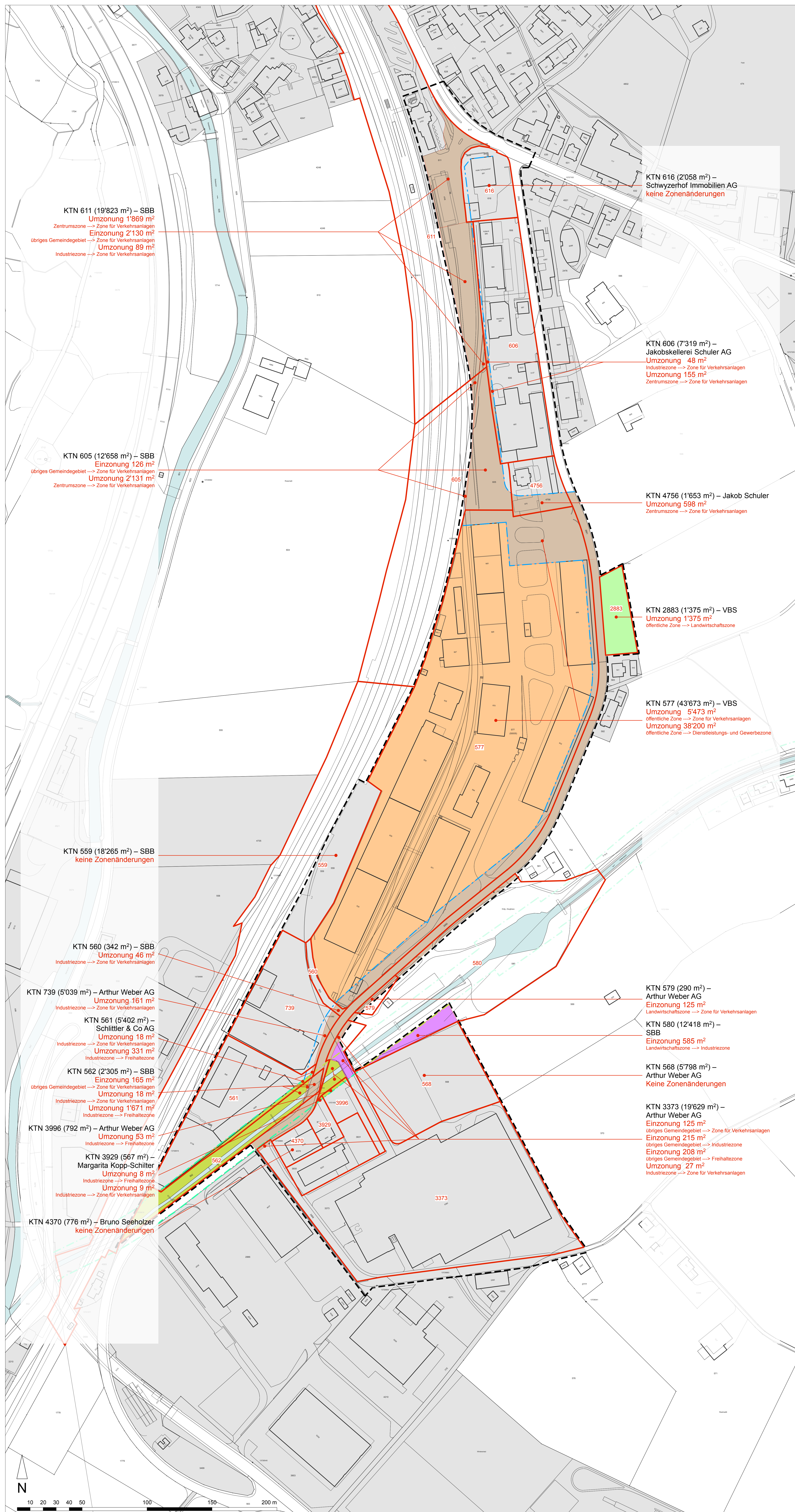
- Baulinie
- Gewässerbaulinie

Orientierender Planinhalt

- kommunale Gewässerbaulinie
- Gewässerraum nach Art. 41a GSchV
- Gewässer
- Bauzonen (Stand: 1. August 2017)

ES
III
IV
III
-III

III
III
III
III



KTN 611 (19'823 m²) – SBB
Umzonung 1'869 m²
Zentrumszone → Zone für Verkehrsanlagen
Einzonung 2'130 m²
übriges Gemeindegebiet → Zone für Verkehrsanlagen
Umzonung 89 m²
Industriezone → Zone für Verkehrsanlagen

KTN 616 (2'058 m²) – Schweizerhof Immobilien AG
keine Zonenänderungen

KTN 606 (7'319 m²) – Jakobskellerei Schuler AG
Umzonung 48 m²
Industriezone → Zone für Verkehrsanlagen
Umzonung 155 m²
Zentrumszone → Zone für Verkehrsanlagen

KTN 605 (12'658 m²) – SBB
Einzonung 126 m²
übriges Gemeindegebiet → Zone für Verkehrsanlagen
Umzonung 2'131 m²
Zentrumszone → Zone für Verkehrsanlagen

KTN 4756 (1'653 m²) – Jakob Schuler
Umzonung 598 m²
Zentrumszone → Zone für Verkehrsanlagen

KTN 2883 (1'375 m²) – VBS
Umzonung 1'375 m²
öffentliche Zone → Landwirtschaftszone

KTN 577 (43'673 m²) – VBS
Umzonung 5'473 m²
öffentliche Zone → Zone für Verkehrsanlagen
Umzonung 38'200 m²
öffentliche Zone → Dienstleistungs- und Gewerbezone

KTN 559 (18'265 m²) – SBB
keine Zonenänderungen

KTN 560 (342 m²) – SBB
Umzonung 46 m²
Industriezone → Zone für Verkehrsanlagen

KTN 579 (290 m²) – Arthur Weber AG
Einzonung 125 m²
Landwirtschaftszone → Zone für Verkehrsanlagen

KTN 739 (5'039 m²) – Arthur Weber AG
Umzonung 161 m²
Industriezone → Zone für Verkehrsanlagen

KTN 561 (5'402 m²) – Schlittler & Co AG
Umzonung 18 m²
Industriezone → Zone für Verkehrsanlagen
Umzonung 331 m²
Industriezone → Freihaltezone

KTN 580 (12'418 m²) – SBB
Einzonung 585 m²
Landwirtschaftszone → Industriezone

KTN 562 (2'305 m²) – SBB
Einzonung 165 m²
übriges Gemeindegebiet → Zone für Verkehrsanlagen
Umzonung 18 m²
Industriezone → Zone für Verkehrsanlagen
Umzonung 1'671 m²
Industriezone → Freihaltezone

KTN 568 (5'798 m²) – Arthur Weber AG
keine Zonenänderungen

KTN 3996 (792 m²) – Arthur Weber AG
Umzonung 53 m²
Industriezone → Freihaltezone

KTN 3373 (19'629 m²) – Arthur Weber AG
Einzonung 125 m²
übriges Gemeindegebiet → Zone für Verkehrsanlagen
Einzonung 215 m²
übriges Gemeindegebiet → Industriezone
Einzonung 208 m²
übriges Gemeindegebiet → Freihaltezone
Umzonung 27 m²
Industriezone → Zone für Verkehrsanlagen

KTN 3929 (567 m²) – Margarita Kopp-Schiller
Umzonung 8 m²
Industriezone → Freihaltezone
Umzonung 9 m²
Industriezone → Zone für Verkehrsanlagen

KTN 4370 (776 m²) – Bruno Seeholzer
keine Zonenänderungen