



Ablauf Investitionskredite bei Wohn- / Ökonomiegebäuden

	Schritt	Tätigkeit	Wer	Bemerkungen	Dauer
Betriebsplanung	1	Anfrage bei der ASB durch Landwirt, Prüfung der Eintretenskriterien	LA/ ASB		circa 6 - 9 Monate
	2	Einreichen der betriebswirtschaftlichen Buchhaltungsabschlüsse der letzten 3 Jahre und eines Betriebskonzepts bei allen baulichen Investitionen (ausser für Wohnhäuser und Hofdüngeranlagen).	LA		
	3	Betriebsanalyse vor Ort, Buchhaltungs- und Betriebsanalyse, Suissebilanz, Raumprogramm und Standortwahl erheben, Auftrag Erarbeitung eines Betriebsvoranschlags mit Finanzplan für die nächsten 5 Jahre an ABW	ABW	Tragbares, zusätzliches Fremdkapital berechnen (Kostendachrechnung)	
	4	Erstellung und Prüfung von Raumprogramm, Suissebilanz, raumplanungsrechtliche Vorgaben, Standortwahl und Festlegung der Bebauung mit Zuordnung der Gebäude	ASB	Erste Abklärungen bei kantonalen Amtsstellen, unter Berücksichtigung von Raumplanung, Ortsbild-, Denkmal- und Naturschutz, Naturgefahren	
	5	Betriebsbesichtigung ASB, Mitteilung Weiterbearbeitung oder Sistierung an den LA	ASB	nach Bedarf	
	6	Projektauftrag für die Erarbeitung eines Vorprojektes mit Kostenschätzung an Planer	LA		
Bauplanung	7	Erstellen des Vorprojektes (inkl. Raumprogramm) inkl. Kostenschätzung an ASB	Pla	Das Vorprojekt hat zu enthalten: Pläne 1:100 und Situation 1:1000	circa 4 - 6 Monate
	8	Prov. Betriebsvoranschlag gemäss Kostenschätzung und Projektschätzung des Bauvorhabens entsprechend anpassen	LA/ ABW		
	9	Baugesuch an die Gemeinde	LA an Gem	Baugesuchsunterlagen der Gemeinde zur Publikation einreichen	
	10	Eingabe des Investitionskreditgesuches mit Kostenvoranschlag und Projektpläne an ASB	LA/ Pla		
	11	Betriebsvoranschlag definitiv	ABW	Aufgrund KV und Finanzierungsplan	
Zu- sicherung	12	Amtsinterne Besprechung (IK-Sitzung)	ASB/ ABW	Dreier-Gremium	1 Monat
	13	Baubeginn		Werkverträge	
Ausführung Abrechnung	14	Orientierung betr. Baubeginn und Stand der Bauarbeiten an ASB	LA oder Baul		12 - 18 Monate
	15	Einreichen der Bauabrechnung	Baul an ASB		

LA Landwirt
 ABW Abteilung Beratung und Weiterbildung
 ASB Abteilung Strukturverbesserungen und Bodenrecht
 Baul Beauftragter Bauleiter
 Pla Beauftragter Planer
 Gem Gemeinde (Bauverwaltung)