

GWR-Modul eBau

Benutzerhandbuch

Version	Datum	Beschreibung
1.0	19.11.2021	Benutzerhandbuch zur GWR-Schnittstelle

Amt für Raumentwicklung Kanton Schwyz
Baugesuchszentrale
Bahnhofstrasse 14
6430 Schwyz
Tel.: 041 819 20 55
E-Mail: are@sz.ch
Homepage: www.sz.ch/ebau

Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wird in diesem Dokument darauf verzichtet, geschlechts-spezifische Formulierungen zu verwenden. Soweit personenbezogene Bezeichnungen nur in männli-cher Form angeführt sind, beziehen sie sich auf Frauen und Männer in gleicher Weise.

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	3
1 Vorinformationen	4
1.1 GWR-Login	4
1.2 Einstieg GWR-Modul	4
1.3 Aufbauprinzip des GWR-Moduls	4
1.4 Offene Pendenzen	6
2 GWR-Projekt	6
2.1 Verknüpfungsmöglichkeiten Baugesuch – GWR-Projekt	6
2.2 Neues Projekt erfassen	7
2.3 Bestehendes Projekt verknüpfen	10
2.4 Verknüpfung mit GWR-Projekt aufheben	11
2.5 GWR-Projekt Status ändern	11
3 Verknüpfung GWR-Projekt mit Gebäude	13
3.1 Verknüpfungsmöglichkeiten GWR-Projekt – Gebäude	13
3.2 Neues Gebäude erfassen	14
3.3 Bestehendes Gebäude verknüpfen	15
3.4 Verknüpfung des Gebäudes aufheben	16
3.5 Gebäude Status ändern	17
4 Erfassung resp. Bearbeitung von Eingängen	19
4.1 Erfassung von Eingängen	19
4.2 Bearbeitung von Eingängen	19
5 Erfassung resp. Bearbeitung von Wohnungen	20
5.1 Erfassung von Wohnungen	20
5.2 Bearbeitung von Wohnungen	22
5.3 Verknüpfung einer Wohnung aufheben (~ Löschen einer Wohnung)	22
5.4 Zweitwohnungsthematik	23
6 Zusätzliche Entwicklungen	23

1 Vorinformationen

1.1 GWR-Login

Beim erstmaligen Aufrufen des GWR-Moduls ist eine Anmeldung nötig. Dieses Login bleibt danach bestehen. Vom GWR-Modul muss man sich nur abmelden, wenn man sich mit einem anderen GWR-Login anmelden möchte.

Personen, welche GWR-Meldungen ausführen, haben künftig zwei Logins: ein Login für die Benutzung des GWR-Moduls in eBau und ein Login fürs Housing-stat. Das bisherige Login entspricht dem Housing-stat Login.

Die Gemeinden haben die Möglichkeit, das GWR-Modul auf der Testumgebung auszuprobieren. Passwörter können bei Daniel Näpflin erfragt werden.

1.2 Einstieg GWR-Modul

Die GWR-Schnittstelle im System eBau wird dadurch angesteuert, indem zuerst das betreffende Gesuch aufgerufen wird. So wird die untere Tab-Reihe angezeigt, wo auch der Tab «GWR» zu finden ist.

Bei der ersten GWR-Meldung eines Gesuchs meldet das System, dass noch keine Verknüpfung zu einem GWR-Projekt bestehe.

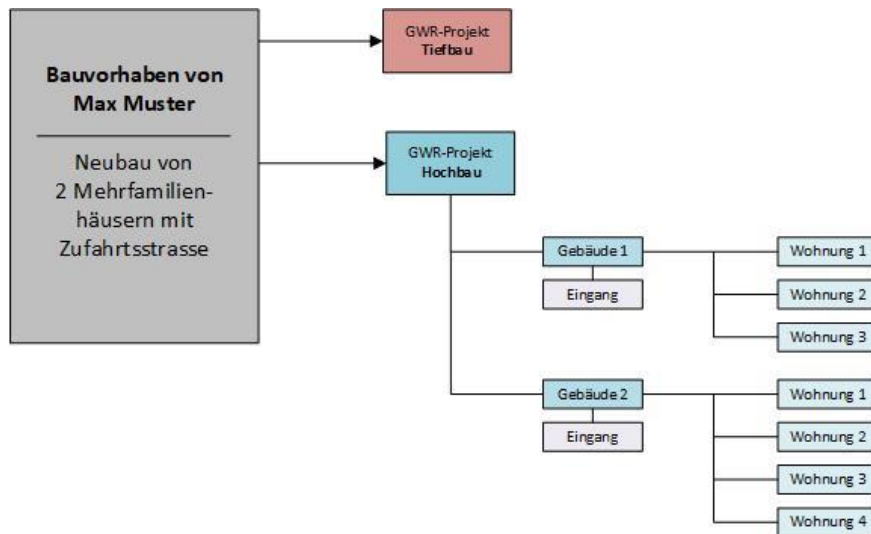
1.3 Aufbauprinzip des GWR-Moduls

eBau-Gesuche sind grundsätzlich losgelöst vom GWR. Das GWR und eBau sind unabhängige Systeme, die über eine Schnittstelle verbunden sind. Seitens eBau bildet das GWR-Modul den Anknüpfungspunkt der GWR-Schnittstelle. Das GWR selbst ist ein peripheres Gefäss (Datenbank), welches meistens, aber nicht immer, gespeist werden muss.

Das GWR-Modul von eBau basiert auf derselben Gliederung wie das Gebäude- und Wohnungsregister, d. h. an oberster Stelle stehen die GWR-Projekte¹, denen Gebäude und diesen wiederum Woh-

¹ Gemäss Merkmalskatalog lautet die offizielle Bezeichnung «Bauprojekt» und hat eine eigene ID (EPROID). In diesem Dokument wird anstelle von «Bauprojekt» der Begriff «GWR-Projekt» verwendet.

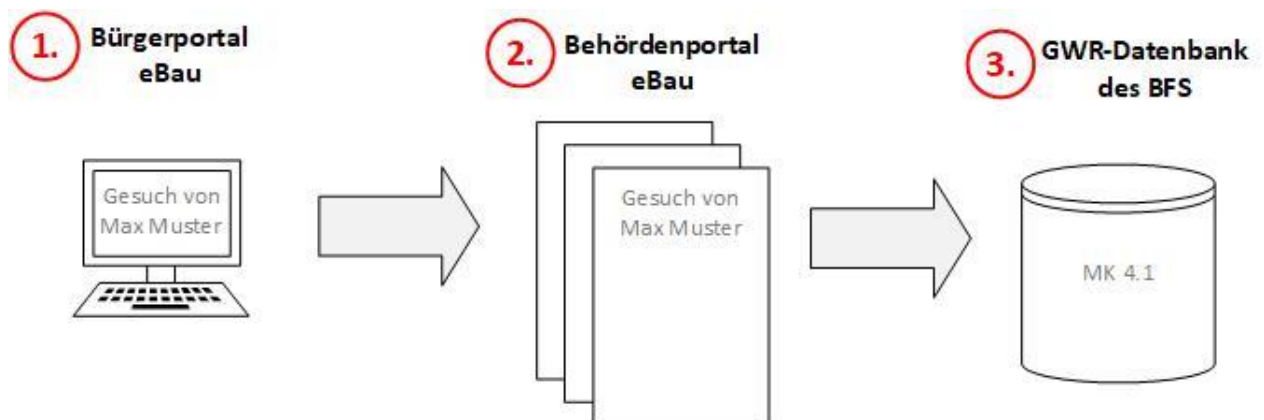
nungen und Eingänge zugeordnet werden können. Dabei ist es durchaus möglich, dass auf ein Baugesuch mehrere GWR-Projekte verknüpft oder erfasst werden. Als Beispiel könnte man ein Baugesuch für den *Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Zufahrtsstrasse* nehmen. Hierzu braucht es zwei GWR-Projekte (Hochbau und Tiefbau). Strukturell würde das wie folgt aussehen:



Normalfall:

Ganz allgemein betrachtet werden GWR-Meldungen im Normalfall nach folgendem Ablauf erfolgen:

1. Gesuchsteller erfasst Baugesuch im Bürgerportal eBau und reicht es ein.
2. Gemeinde bearbeitet das Baugesuch im Behördenportal eBau.
3. Gemeinde meldet über die GWR-Schnittstelle von eBau die relevanten Informationen ans GWR.



Spezialfall:

Es gibt Spezialfälle, in denen zwar im GWR bereits ein Projekt erfasst ist, aber in eBau dazu noch kein Dossier besteht. Beispiele sind alte Gesuche, die entweder nur in Papierform vorhanden sind oder elektronisch, aber in einer anderen Bausoftware. In beiden Fällen können die Gemeinden solche Gesuche über den Dossierimport in eBau aufnehmen.

Nebenbemerkung:

Vorerst ist der Zugriff von eBau aufs GWR nur über ein Baugesuch möglich. Falls losgelöst von einem Baugesuch aufs GWR zugegriffen werden soll, muss dies über das Housing-stat passieren.

1.4 Offene Pendenzen

Auf der Ebene von PROJEKT oder GEBÄUDE gibt es die Funktion OFFENE PENDENZEN. Mit Klick darauf sieht man, wo noch Bereinigungsbedarf besteht. Nebenbei kann diese Ansicht genutzt werden, um einen Überblick über die erfassten Projekte, Gebäude und Eingänge zu erhalten.

PROJEKT GEBÄUDE OFFENE PENDENZEN

Projekt

193432329 Testgesuch Neubau MFH 2

BLOCKING Für alle aktiven Bauprojekte ist die amtliche Baudossiernummer innerhalb der Erhebungsstelle immer eindeutig. Bitte korrigieren.

BLOCKING Mindestens eines der Kontrollkästchen betreffend Art der Arbeiten für die Umbauprojekte ist angekreuzt. Bitte korrigieren.

Verknüpfte Gebäude

190196051 Kantonsstrasse 27, 8808 Pfäffikon SZ

VERKNÜPFTE EINGÄNGE

0 Kantonsstrasse 27, 8808 Pfäffikon SZ

191587478 Fällmisstrasse 22.1, 8832 Wilen b. Wollerau 1

PENDENZEN VERKNÜPFTE EINGÄNGE VERKNÜPFTE WOHNUNGEN

BLOCKING Die Gebäudeklasse ist obligatorisch für Neubauten. Bitte ergänzen.

2 GWR-Projekt

2.1 Verknüpfungsmöglichkeiten Baugesuch – GWR-Projekt

Das System eBau weiss nicht zum Vornherein, ob zu einem Baugesuch bereits ein GWR-Projekt besteht! Das muss die jeweilige Erhebungsstelle/Person wissen resp. prüfen. Doppelerfassungen müssen vermieden werden.

Falls für ein Bauvorhaben noch kein GWR-Projekt besteht, muss ein solches erfasst werden. Andernfalls soll das Baugesuch mit dem entsprechenden GWR-Projekt verknüpft werden. Folglich gibt es auf der Einstiegsmaske des GWR-Moduls zwei Funktionsbuttons:

- Neues Projekt erfassen (vgl. Kap. 0)
- Bestehendes Projekt verknüpfen (vgl. Kap. 0)

Aufgabenliste Neue Gesuche Start Zirkulation In Zirkulation Entscheid Suche Vorlagenverwaltung Textbausteine Offene Punkte Pendenzenvorlagen Einstellungen

Aufgaben Formular Dokumente Vollständigkeitsprüfung Publikation Zirkulation Verantwortliche Person Stellungnahmen Einsprecher Workflow Bauverwaltung Dokumente generieren Notizen Verlauf

Pendenz Gebühren GWR

22-21-004 Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle

Abmelden

Dieses Dossier ist noch nicht mit einem GWR Projekt verknüpft

Es ist noch kein bestehendes GWR Bauprojekt verknüpft. Sie können entweder mit diesem Formular ein neues erstellen oder ein bestehendes verknüpfen.

NEUES PROJEKT ERFASSEN BESTEHENDES PROJEKT VERKNÜPFEN

2.2 Neues Projekt erfassen

Mit Klick auf den Button **NEUES PROJEKT ERFASSEN** öffnet sich eine Maske mit diversen Eingabefeldern. Alle Felder, die mit einem Stern * (Asterisk) versehen sind, müssen ausgefüllt werden. Zum Ausfüllen der Eingabefelder gibt es zwei Möglichkeiten:

1. Manuelle Eingabe ohne Unterstützung des Systems
2. Automatische Übernahme vorhandener Baugesuchsdaten mit manueller Ergänzung

Zur automatischen Übernahme vorhandener Baugesuchsdaten muss auf das Icon mit den drei senkrecht übereinander stehenden Punkten (:) geklickt werden.

kantonschwyz

Gemeinde Freienbach

Näpfli Daniel Gemeinde Logout

Aufgabenliste Neue Gesuche Start Zirkulation **In Zirkulation** Entscheid Suche Vorlagenverwaltung Textbausteine Offene Punkte Pendenzenvorlagen Einstellungen

Aufgaben Formular Dokumente Vollständigkeitsprüfung Publikation Zirkulation Verantwortliche Person Stellungnahmen Eigener Fachbericht Einsprecher Workflow Bauverwaltung Dokumente generieren

Notizen Verlauf Pendenzen Gebühren **GWR**

22-21-004 Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle

Abmelden

VERKNÜPFT PROJEKTE

Es sind noch keine Projekte verknüpft.

Projekt verknüpfen oder Projekt erfassen

PROJEKT GEBÄUDE

Neues Projekt erfassen

SPEICHERN

Erhebungsstellennummer

132200

Bauprojekttyp *

Wählen Sie einen Bauprojekttyp...

Umschreibung Bauprojekts *

Bewilligungsgrund *

Wählen Sie den Bewilligungsgrund...

Dadurch erscheint die Funktion BAUGESUCHSDATEN IMPORTIEREN.

SPEICHERN

BAUGESUCHSDATEN IMPORTIEREN

Mit Klick darauf werden die vorhandenen Baugesuchsdaten in die jeweiligen Felder importiert. Danach übernimmt man entweder alle importierten Angaben mit der Funktion ALLES ÜBERNEHMEN oder man beschränkt die Übernahme gezielt auf einzelne Angaben (Funktion ÜBERNEHMEN beim jeweiligen Feld).

Neues Projekt erfassen

ALLES ÜBERNEHMEN IMPORT ABBRECHEN SPEICHERN ⋮

Baudossiernummer

Baudossiernr. Zusatz

Bauprojekttyp *

Wählen Sie einen Bauprojekttyp...

Existierende Daten im GWR

Umschreibung Bauprojekts *

ÜBERNEHMEN

Dieser Vorgang wird mit Klick auf **SPEICHERN** abgeschlossen.
 Falls Pflichtfelder (markiert mit *) nicht ausgefüllt wurden, wird eine entsprechende Meldung angezeigt. Zudem werden nicht ausgefüllte Pflichtfelder rot markiert. Ausgefüllte Felder und leere, fakultative Felder werden grün dargestellt.

Neues Projekt erfassen

SPEICHERN ⋮

Amtliche Baudossiernummer

Amtliche Baudossiernr. Zusatz

Bauprojekttyp *

Wählen Sie einen Bauprojekttyp...

Für Tiefbauprojekte sind keine Gebäude zugelassen. Type of construction project can't be blank, Type of construction project must be a number

Umschreibung Bauprojekts *

Testgesuch Neubau MFH

Wenn alle Felder grün und gespeichert sind, wird das GWR-Projekt erstellt und es erhält eine EPROID. Zugleich verknüpft das System das erstellte GWR-Projekt mit dem Baugesuch. Möglicherweise gibt es Angaben, welche (zu diesem Zeitpunkt) nicht zwingend ausgefüllt werden müssen, aber allenfalls später zu Pflichtangaben werden. Dann weist das System in Form offener Pendenzen darauf hin.

PROJEKT GEBÄUDE OFFENE PENDENZEN

Bauprojekt 193432666

SPEICHERN ⋮

Status

Baugesuch eingereicht

1 Offene Pendenzen für Projekt 193432666

EPROID: 193432666 Gemeinde: Freienbach Erhebungsstellennummer: 132200

Amtliche Baudossiernummer

22-21-011

Mit Klick auf die offenen Pendenzen werden diese angezeigt.

1 Offene Pendenzen für Projekt 193432666

Projekt 193432666
Zur kompletten Pendenzenliste für Bauprojekt 193432666 →

BLOCKING Die Parzellenummer ist obligatorisch für aktive Bauprojekte. Bitte ergänzen.

Falls keine Pendenzen offen sind, wird das entsprechend mit einem grünen Feld und dem Hinweis «0 offene Pendenzen» angezeigt.

0 Offene Pendenzen für Projekt 193432329

Wenn man im GWR-Modul von eBau Daten/Eingaben speichert, werden diese gleichzeitig ans GWR übertragen. Die Funktion **SPEICHERN** sichert also nicht nur die Eingaben in der eBau-Maske, sondern überträgt die Daten auch ins GWR (sofern keine Fehlermeldung angezeigt wird). Dies hat den Vorteil, dass man nicht Gefahr läuft, dass die GWR-Meldung zwar vorbereitet, aber nicht ausgeführt wird.

Nebenbemerkungen:

- Falls es sich beim GWR-Projekt um Tiefbauten handelt (*Bauprojekttyp = Tiefbau*), dürfen keine Gebäude erfasst resp. verknüpft werden. Das System weist darauf hin.
- Pendenzen sind nicht verlinkt. Das heisst, man kann nicht darauf klicken, um zum betreffenden Feld zu gelangen.
- Beim nächsten Aufruf des GWR werden die aktuellen Informationen neu geholt. Dies hat den Vorteil, dass man in eBau immer die aktuellsten GWR-Daten zur Verfügung hat. Z. B. könnten zwischenzeitlich via Housing-stat Anpassungen gemacht worden sein.
- Falls schon Daten erfasst wurden und später nochmals ein Datenimport gemacht wird, werden allfällige Unterschiede angezeigt. Dann kann die jeweils zutreffende Information mit Klick auf ÜBERNEHMEN (im Falle existierender/bisheriger Daten) oder ÜBERNEHMEN (im Falle importierter/neuer Daten) festgehalten werden (vgl. nachfolgende Abbildung).

Daten

Existierende Daten im GWR

Datum Baueingabe *

05.10.2021

ÜBERNEHMEN

Importierte Daten

Datum Baueingabe *

04.10.2021

ÜBERNEHMEN

2.3 Bestehendes Projekt verknüpfen

Falls für ein Bauvorhaben bereits ein GWR-Projekt besteht, muss eine Verknüpfung hergestellt werden. Um das richtige GWR-Projekt zu finden, gibt es eine Suchmaske, die im Bedarfsfall um einige Suchkriterien erweitert werden kann.

The screenshot shows the 'Existierendes Bauprojekt verknüpfen' (Link existing construction project) form. At the top, the 'kanton.schwyz' logo is on the left, and a dropdown menu shows 'Gemeinde Freienbach' with user links 'Näpfli Daniel', 'Gemeinde', and 'Logout' on the right. Below the header is a navigation bar with tabs: 'Aufgabenliste', 'Neue Gesuche', 'Start Zirkulation', 'In Zirkulation' (active), 'Entscheid', 'Suche', 'Vorlagenverwaltung', 'Textbausteine', 'Offene Punkte', 'Pendenzenvorlagen', and 'Einstellungen'. A secondary bar contains links like 'Aufgaben', 'Formular', 'Dokumente', 'Vollständigkeitsprüfung', 'Publikation', 'Zirkulation', 'Verantwortliche Person', 'Stellungnahmen', 'Eigener Fachbericht', 'Einsprecher', 'Workflow', 'Bauverwaltung', and 'Dokumente generieren'. The main title is '22-21-004 Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle'. A green hand icon points to the 'Abmelden' (Logout) button. The form has three main sections: 'EPROID' with a text input, 'Projektstatus' with a dropdown menu set to 'Alle', and 'Fehlerstatus' with a dropdown menu set to 'Alle'. Below these is a 'Grundstücksnummer' (Property number) section with a text input. At the bottom right, there are two buttons: 'ERWEITERTE FILTER EINBLENDEN' (Show extended filters) and 'PROJEKTE SUCHEN' (Search projects).

Unter den erweiterten Filtern dürfte insbesondere die EGRID hilfreich sein. Die EGRID eines Grundstückes kann einfach über das WebGIS in Erfahrung gebracht werden.

The screenshot shows the 'Grundstücksidentifikation' (Property identification) form. A green hand icon points to the 'EGRID' field. The form is divided into two main columns. The left column contains four input fields: 'EGRID', 'Suffix der Grundstücksnummer', 'Grundbuchkreisnummer', and 'Los'. The right column contains two date range selectors: 'Erstellungszeitraum' (Creation period) and 'Bearbeitungszeitraum' (Processing period), each with 'Von' (From) and 'Bis' (Until) sub-fields. At the bottom right, there are two buttons: 'ERWEITERTE FILTER AUSBLENDEN' (Hide extended filters) and 'PROJEKTE SUCHEN' (Search projects).

Das Suchattribut eingeben und auf **PROJEKTE SUCHEN** klicken, liefert die entsprechenden Suchergebnisse.

Existierendes Bauprojekt verknüpfen

EPROID

Projektstatus

Alle

Fehlerstatus

Alle

Grundstücksnummer


ERWEITERTE FILTER EINBLENDEN

PROJEKTE SUCHEN

EPROID	BAUDOSSIERNUMMER	UMSCHREIBUNG BAUPROJEKTS	PROJEKTSTATUS
193400091	2020-0191	Aussenparkplätze	
193404287	2020-0163	Umbau und Sanierung Wohnhaus, Grundwassernutzung zu Heizzwecken	
193274253	2019-0077	Neubau Wohnhaus	
193404362	2020-0209	Neubau Lagerhalle mit Werkstatt Erdsonden-Wärmepumpenanlage	
193404024	2020-0207	Vordachanbau	

Wenn man die Suche nicht eingrenzt, werden alle vorhandenen GWR-Projekte angezeigt. Achtung: Das Generieren dieser Liste kann lange dauern.
Um aus der angezeigten Liste ein GWR-Projekt mit dem Gesuch zu verknüpfen, muss auf die EPROID geklickt werden.

2.4 Verknüpfung mit GWR-Projekt aufheben

Falls eine Verknüpfung des Gesuchs mit einem GWR-Projekt aufgehoben werden soll, passiert dies in zwei Schritten. Als erstes wird das betreffende GWR-Projekt mit Klick auf die EPROID selektiert. Als zweites wird auf das Abfalleimersymbol  am Ende der Zeile geklickt. Das GWR-Projekt wird nicht gelöscht, sondern die Verknüpfung dazu wird aufgehoben.

2.5 GWR-Projekt Status ändern

Der «Status» meint hier den aktuellen Stand eines GWR-Projektes. Gemäss Merkmalskatalog 4.1 gibt es 8 verschiedene Status, welche die potenziellen Lebenszyklen eines GWR-Projektes beschreiben. Dabei müssen nicht alle Status durchlaufen werden.

Der Status ist eine wichtige Information. Entsprechend ist diese Angabe im ersten Feld innerhalb eines GWR-Projektes platziert.

Bauprojekt 193432329

SPEICHERN

Status

Baugesuch eingereicht

2 Offene Pendenzen für Projekt 193432329

EPROID: 193432329

Gemeinde: Freienbach

Erhebungsstellennummer: 132200

Amtliche Baudossiernummer

22-21-011

Amtliche Baudossiernr. Zusatz

Um den Status zu verändern, muss auf das Icon mit den drei senkrecht übereinander stehenden Punkten (⋮) geklickt werden.

The screenshot shows the 'Bauprojekt 193432329' form. At the top, there are tabs for 'PROJEKT' and 'GEBÄUDE'. The 'Status' section shows 'Baugesuch eingereicht'. To the right, there is a red 'SPEICHERN' button and a three-dot menu icon. A dropdown menu is open, showing 'BAUGESUCHSDATEN IMPORTIEREN' and 'STATUS ÄNDERN' (highlighted with a green arrow). Below the status section, there are fields for 'EPROID: 193432329', 'Gemeinde: Freienbach', and 'Erhebungsstellennummer: 132200'. Further down, there are fields for 'Amtliche Baudossiernummer' (22-21-011) and 'Amtliche Baudossiernr. Zusatz'.

Mit Klick auf die Funktion STATUS ÄNDERN gelangt man in den Bearbeitungsmodus des Status.

The screenshot shows the 'Bauprojekt 193432329' form in edit mode. The 'Status' section shows 'Baugesuch eingereicht'. To the right, there is a red 'SPEICHERN' button and a three-dot menu icon. A dropdown menu is open, showing 'BAUGESUCHSDATEN IMPORTIEREN' and 'STATUS ÄNDERN' (highlighted with a green arrow). Below the status section, there is a 'Neuer Status' dropdown menu with 'Baugesuch eingereicht' selected. To the right of the dropdown, there are buttons for 'STATUS KORRIGIEREN' and 'STATUS ÄNDERN'. Below these, there is a list of permissible status changes: 'Zulässige neue Stati für Statusänderungen: Baubewilligung erteilt (rechtswirksam) | Baugesuch abgelehnt (rechtswirksam) | Zurückgezogen | Nicht realisiert | Projekt sistiert'.

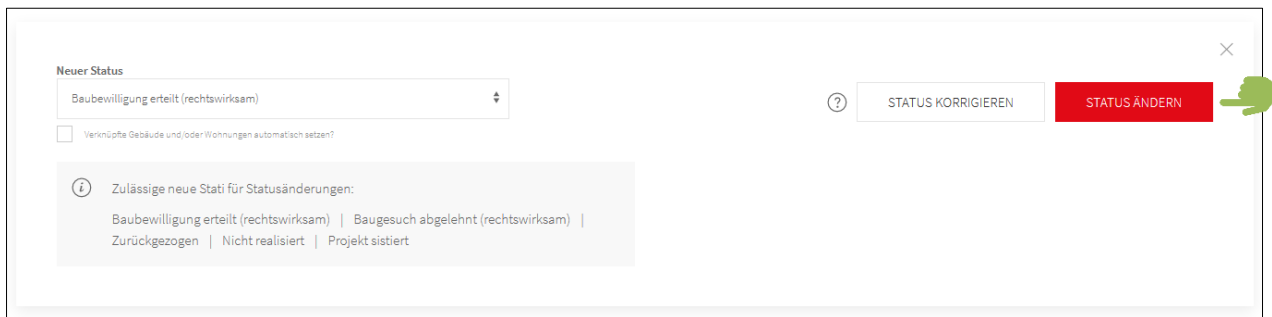
Es gibt zwei Arten von Statusänderungen:

- Statusänderung, welche dem «normalen Lebenszyklus» entspricht. Diese werden als zulässige neue Status für Statusänderungen angezeigt (als zusätzliche Information im grauen Feld).
- Statusänderung, welche azyklisch verläuft. Dies dürfte meistens dann der Fall sein, wenn ein Fehler korrigiert werden muss.

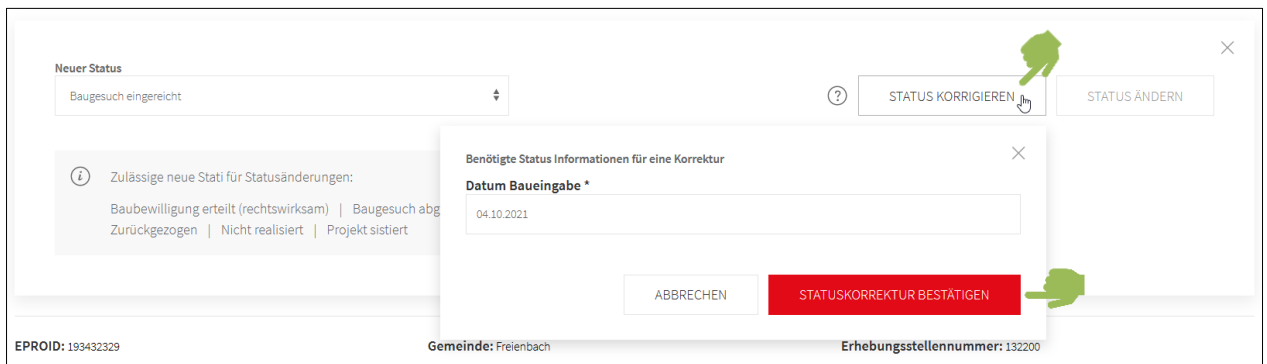
Mit Klick ins Feld «Neuer Status» wird eine Dropdown-Liste angezeigt, aus welcher der neue Status ausgewählt werden kann.

The screenshot shows the 'Neuer Status' dropdown menu. The current status is 'Baugesuch eingereicht'. The dropdown list shows the following options: 'Baugesuch eingereicht', 'Baubewilligung erteilt (rechtswirksam)', 'Baubegonnen', 'Abgeschlossen', 'Projekt sistiert', 'Baugesuch abgelehnt (rechtswirksam)', 'Nicht realisiert', and 'Zurückgezogen'.

Statusänderung gemäss a): Falls der ausgewählte, neue Status dem normalen Lebenszyklus entspricht, kann die Anpassung mit Klick auf **STATUS ÄNDERN** abgeschlossen werden.



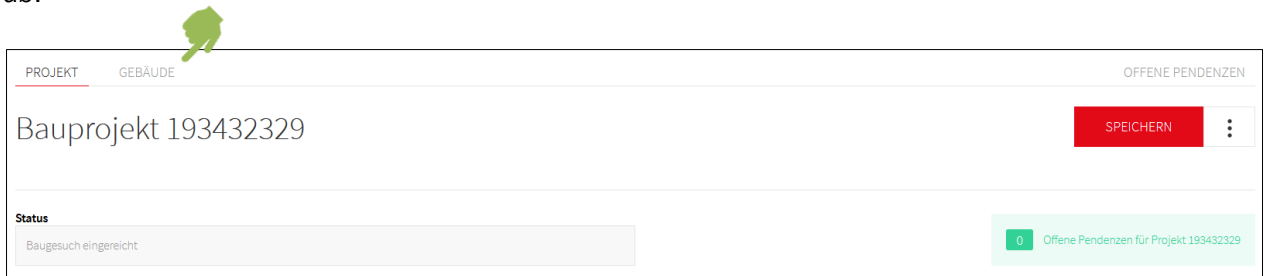
Statusänderung gemäss b): Falls der neue Status nicht dem normalen Lebenszyklus entspricht, braucht es eine Statuskorrektur. Dafür klickt man auf den Button STATUS KORRIGIEREN, worauf sich ein Fenster öffnet, in dem zusätzliche Angaben eingetragen werden müssen. Mit Klick auf **STATUSKORREKTUR BESTÄTIGEN** wird die Anpassung abgeschlossen.



3 Verknüpfung GWR-Projekt mit Gebäude

3.1 Verknüpfungsmöglichkeiten GWR-Projekt – Gebäude

Falls ein Gebäude Gegenstand des Baugesuchs ist, braucht es auch hierzu eine Verknüpfung. Wenn es sich um einen Abbruch oder einen Umbau handelt, sollte das Gebäude im GWR schon erfasst sein. In diesen Fällen kann das Gebäude gesucht und verknüpft werden. Handelt es sich hingegen um einen Neubau, muss das Gebäude neu erfasst werden. Egal, ob ein Gebäude verknüpft oder erfasst wird, die Bearbeitungsschritte laufen analog zur Verknüpfung/Erfassung eines GWR-Projektes ab.



PROJEKT	GEBÄUDE	OFFENE PENDENZEN
VERKNÜPFTE GEBÄUDE		
Es sind noch keine Gebäude verknüpft		
Bestehendes Gebäude verknüpfen (Umbau / Abbruch) oder Gebäude erfassen (Neubau)		

- Neues Gebäude erfassen (Neubau) (vgl. Kap. 3.2)
- Bestehendes Gebäude verknüpfen (Umbau / Abbruch) (vgl. Kap. 3.3)

3.2 Neues Gebäude erfassen

Mit Klick auf die Funktion **Gebäude erfassen (Neubau)** öffnet sich die Erfassungsmaske. Analog zur Erfassung eines GWR-Projektes kann man auf das Icon mit den drei senkrecht übereinander stehenden Punkten (:) klicken, um vorhandene Baugesuchsdaten zu übernehmen. Dies lohnt sich insbesondere dann, wenn der Gesuchsteller im Gesuchsformular die GWR-Angaben zu den Gebäuden gewissenhaft ausgefüllt hat.

Mit Klick auf BAUGESUCHSDATEN IMPORTIEREN werden alle Gebäude angezeigt, welche der Gesuchsteller im Gesuchsformular erfasst hat. Im Beispiel des nachfolgenden Screen Shots wurde nur ein Gebäude erfasst.

Importdaten auswählen

Gebäude 1

+

IMPORT ABBRECHEN

Falls mehrere Gebäude erfasst worden wären, würden alle aufgelistet. Entsprechend müsste dann das jeweils richtige Gebäude mit Klick darauf ausgewählt werden. Dadurch werden Informationen zum Gebäude angezeigt.

Importdaten auswählen

Gebäude 1

+

Art der Arbeiten

-

Gebäudestatus

-

Name des Gebäudes

Haus Ried

Gebäudekategorie

Reine Wohngebäude (Wohnnutzung ausschliesslich)

Gebäudeklasse

-

Anzahl Geschosse

3

BAUGESUCHSDATEN IMPORTIEREN

IMPORT ABBRECHEN

Mit Klick auf **BAUGESUCHSDATEN IMPORTIEREN** wird der Import ausgeführt. Danach können die importierten Angaben übernommen oder verworfen werden.


3.3 Bestehendes Gebäude verknüpfen

Falls ein bestehendes Gebäude mit dem GWR-Projekt verknüpft werden soll, ist auf die Funktion **Bestehendes Gebäude verknüpfen (Umbau / Abbruch)** zu klicken. Dadurch öffnet sich eine Suchmaske, zu der zusätzliche Suchfilter eingeblendet werden können.

22-21-011 Testgesuch Neubau MFH ➔ Abmelden

Existierendes Gebäude verknüpfen

EGID	Bauperiode	Fehlerstatus
<input type="text"/>	<input type="text" value="Wählen Sie eine Bauperiode..."/>	<input type="text" value="Alle"/>
Strassenname	Gebäudeeingang Nummer	Ortsname
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grundstücksnummer (Parzellennummer)		
<input type="text"/>		

 ERWEITERTE FILTER EINBLENDEN GEBÄUDE SUCHEN

Existierendes Gebäude verknüpfen

EGID	Bauperiode	Fehlerstatus
<input type="text"/>	<input type="text" value="Wählen Sie eine Bauperiode..."/>	<input type="text" value="Alle"/>
Strassenname	Gebäudeeingang Nummer	Ortsname
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grundstücksnummer (Parzellennummer)		
<input type="text"/>		

Grundstücksidentifikation

EGRID
<input type="text"/>
Grundbuchkreisnummer
<input type="text"/>

Erstellungszeitraum

Von	Bis
<input type="text" value="Wählen Sie ein Datum..."/>	<input type="text" value="Wählen Sie ein Datum..."/>

Bearbeitungszeitraum

Von	Bis
<input type="text" value="Wählen Sie ein Datum..."/>	<input type="text" value="Wählen Sie ein Datum..."/>

ERWEITERTE FILTER AUSBLENDEN GEBÄUDE SUCHEN

Falls beispielsweise eine Grundstücksnummer eingegeben wird, werden alle auf dieser Parzelle im GWR eingetragenen Gebäude aufgelistet.

Existierendes Gebäude verknüpfen

EGID	Bauperiode	Fehlerstatus
<input type="text"/>	<input type="text" value="Wählen Sie eine Bauperiode..."/>	<input type="text" value="Alle"/>
Strassenname	Gebäudeeingang Nummer	Ortsname
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grundstücksnummer (Parzellennummer)		
<input type="text" value="420"/>		

EGID	GEBÄUDEEINGÄNGE	BAUPERIODE
244084	Seeweg 31, 8807 Freienbach	Periode von 1986 bis 1990

Mit Klick auf die EGID öffnet sich ein Fenster, in dem zusätzliche Informationen abgefragt werden.

Gebäude verknüpfen


Art der Arbeiten

- ☐ Energetische Sanierung
- ☐ Sanierung des Heizsystems
- ☐ Umbauten / Renovationen im Innenbereich
- ☐ Umnutzung
- ☐ Beheizte Erweiterung
- ☐ Nicht beheizte Erweiterung
- ☐ Installation thermische Solaranlage
- ☐ Installation Photovoltaikanlage
- ☐ Andere Arbeiten

Nachdem die zusätzlichen Angaben eingetragen wurden, kann mit Klick auf **GEBÄUDE VERKNÜPFEN** das bestehende Gebäude mit dem vorliegenden GWR-Projekt verknüpft werden. Verknüpfte Gebäude werden unter dem Reiter GEBÄUDE aufgelistet.

PROJEKT	GEBÄUDE	OFFENE PENDENZEN
VERKNÜPFTE GEBÄUDE		
190196051	Etzelstrasse 27, 8808 Pfäffikon SZ	Abbruch

3.4 Verknüpfung des Gebäudes aufheben

Falls die Verknüpfung eines Gebäudes mit einem GWR-Projekt aufgehoben werden soll, passiert dies in zwei Schritten. Als erstes wird der Reiter GEBÄUDE aufgerufen. Als zweites wird beim betreffenden Gebäude am Ende der Zeile auf das Abfalleimersymbol  geklickt. Das Gebäude wird nicht gelöscht, sondern, die Verknüpfung dazu wird aufgehoben.

3.5 Gebäude Status ändern

Gemäss Merkmalskatalog 4.1 gibt es bei Gebäuden 7 verschiedene Status, welche die potenziellen Lebenszyklen eines Gebäudes beschreiben. Dabei müssen nicht alle Status durchlaufen werden. Der Status eines Gebäudes ist eine wichtige Information. Entsprechend ist diese Angabe im ersten Feld der Erfassungsmaske platziert.

Gebäude 191587478

Status

Projektiert

Art der Arbeiten für Bauprojekt 193432329

Art der Arbeiten: Umbau

ARBID: 3

☐ Energetische Sanierung

☐ Sanierung des Heizsystems

☐ Nicht beheizte Erweiterung

☐ Installation thermische Solaranlage

SPEICHERN

Um den Status zu verändern, muss auf das Icon mit den drei senkrecht übereinander stehenden Punkten (⋮) geklickt werden.

Gebäude 191587478

Status

Projektiert

Art der Arbeiten für Bauprojekt 193432329

Art der Arbeiten: Umbau

ARBID: 3

☐ Energetische Sanierung

☐ Sanierung des Heizsystems

☐ Nicht beheizte Erweiterung

☐ Installation thermische Solaranlage

SPEICHERN

BAUGESUCHSDATEN IMPORTIEREN

STATUS ÄNDERN

Mit Klick auf die Funktion STATUS ÄNDERN gelangt man in den Bearbeitungsmodus des Status.

GEBÄUDE EINGÄNGE WOHNUNGEN

Gebäude 191587478

Status

Projektiert

Neuer Status

Projektiert

STATUS KORRIGIEREN STATUS ÄNDERN

Zulässige neue Stati für Statusänderungen:

Bewilligt | Nicht realisiert

Es gibt zwei Arten von Statusänderungen:

- a) Statusänderung, welche dem «normalen Lebenszyklus» entspricht. Diese werden als zulässige neue Status für Statusänderungen angezeigt (als zusätzliche Information im grauen Feld).
- b) Statusänderung, welche azyklisch verläuft. Dies dürfte meistens dann der Fall sein, wenn ein Fehler korrigiert werden muss.

Mit Klick ins Feld «Neuer Status» wird eine Dropdown-Liste angezeigt, aus welcher der neue Status ausgewählt werden kann.

The screenshot shows a dropdown menu titled 'Neuer Status'. The menu is open, displaying a list of status options: 'Projektiert', 'Bewilligt', 'Im Bau', 'Bestehend', 'Nicht nutzbar', 'Abgebrochen', and 'Nicht realisiert'. The 'Projektiert' option is currently selected and highlighted.

Statusänderung gemäss a): Falls der ausgewählte, neue Status dem normalen Lebenszyklus entspricht, kann die Anpassung mit Klick auf **STATUS ÄNDERN** abgeschlossen werden.

The screenshot shows a dialog box for changing the status. At the top, there is a 'Neuer Status' dropdown menu with 'Bewilligt' selected. To the right of the dropdown are two buttons: 'STATUS KORRIGIEREN' and 'STATUS ÄNDERN'. A green hand icon points to the 'STATUS ÄNDERN' button. Below the dropdown, there is a checkbox labeled 'Verknüpfte Gebäude und/oder Wohnungen automatisch setzen?'. At the bottom, there is a grey box with an information icon and the text 'Zulässige neue Stati für Statusänderungen: Bewilligt | Nicht realisiert'.

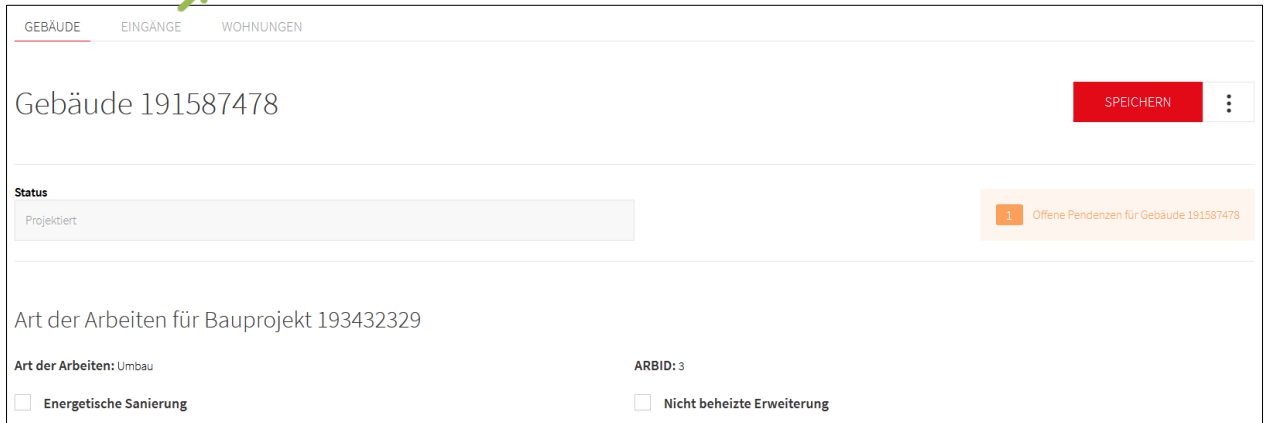
Statusänderung gemäss b): Falls der neue Status nicht dem normalen Lebenszyklus entspricht, braucht es eine Statuskorrektur. Dafür klickt man auf den Button STATUS KORRIGIEREN, worauf sich ein Fenster öffnet, in dem zusätzliche Angaben eingetragen werden müssen. Mit Klick auf **STATUSKORREKTUR BESTÄTIGEN** wird die Anpassung abgeschlossen.

The screenshot shows the same status change dialog box as before, but with 'Bestehend' selected in the 'Neuer Status' dropdown. The 'STATUS KORRIGIEREN' button is highlighted with a green hand icon. A new dialog box is open in the foreground, titled 'Benötigte Status Informationen für eine Korrektur'. It contains a field labeled 'Baudatum des Gebäudes *' with the placeholder text 'Wählen Sie ein Datum...'. At the bottom of this dialog are two buttons: 'ABBRECHEN' and 'STATUSKORREKTUR BESTÄTIGEN'. A green hand icon points to the 'STATUSKORREKTUR BESTÄTIGEN' button.

4 Erfassung resp. Bearbeitung von Eingängen

4.1 Erfassung von Eingängen

Wichtig: Falls in einem GWR-Projekt mehrere Gebäude verknüpft sind, ist es wichtig sich zu verge-
wissern, dass man zum richtigen Gebäude den Eingang erfasst. Dabei ist es selbstsprechend, dass
nur bei Neubauten Eingänge neu erfasst werden müssen.



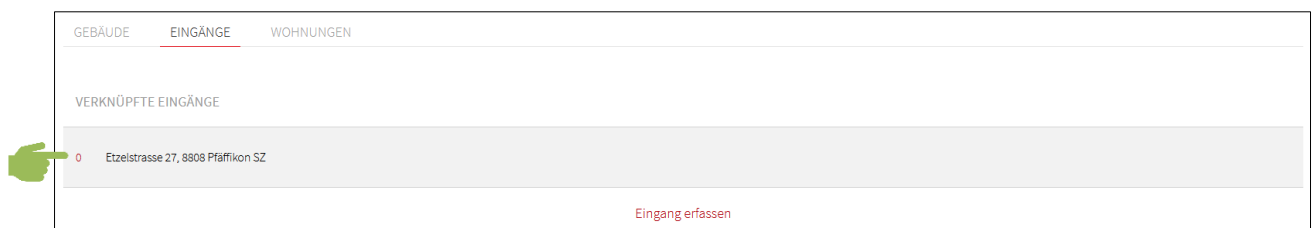
Wenn man sich in der Maske des richtigen Gebäudes befindet, wechselt man auf den Reiter EIN-
GÄNGE und klickt auf **Eingang erfassen (Neubau)**.



Wenn die Felder ausgefüllt sind, kann die Erfassung des Eingangs mit Klick auf **SPEICHERN** abge-
schlossen werden.

4.2 Bearbeitung von Eingängen

Mit Klick auf die EDID öffnet sich die Maske zu den hinterlegten Informationen.



Nachdem die gewünschten Anpassungen vorgenommen wurden, können die Änderungen mit Klick
auf **SPEICHERN** übernommen werden.

Falls eine andere Strasse verknüpft werden soll, muss dafür auf den Button STRASSE ÄNDERN geklickt werden. Dadurch öffnet sich eine Maske, in der man den Strassennamen eingeben kann und dann mit Klick auf **STRASSE SUCHEN** nach der richtigen Strasse sucht.

Strasse verknüpfen

Ortsname: Pfäffikon SZ

Postleitzahl: 8808

Postleitzahl-Zusatzziffer: 0

Strassenname: Kantonsstrasse

STRASSE SUCHEN

ESID	STRASSENNAME	ORTSNAME	POSTLEITZAHL	POSTLEITZAHL-ZUSATZZIFFER
10081394	Kantonsstrasse	Pfäffikon SZ	8808	0

Mit Klick auf die ESID wird die Verknüpfung mit dem Eingang erstellt.

5 Erfassung resp. Bearbeitung von Wohnungen

5.1 Erfassung von Wohnungen

Bevor man mit dem Erfassen von Wohnungen startet, soll man sich vergewissern, dass man sich in der Maske des richtigen Gebäudes befindet und dass die Wohnung im GWR noch nicht existiert. Danach wechselt man auf den Reiter WOHNUNGEN und klickt auf **Wohnung erfassen (Neubau)**.

GEBÄUDE EINGÄNGE WOHNUNGEN

Gebäude 190196051

SPEICHERN

Status: Bestehend

0 Offene Pendenzen für Gebäude 190196051

Art der Arbeiten für Bauprojekt 193432329

Art der Arbeiten: Abbruch ARBID: 2

Zum Erfassen einer neuen Wohnung müssen diverse Felder ausgefüllt werden. Dies kann grundsätzlich auf zwei verschiedene Arten gemacht werden:

1. Manuelle Eingabe ohne Unterstützung des Systems
2. Automatische Übernahme vorhandener Baugesuchsdaten mit manueller Ergänzung

Neue Wohnung erfassen

SPEICHERN

⋮

Eingang *

Eingang 0 - Fällmisstrasse 22.1, 8832 Wilen b. Wollerau

⌵

Stockwerktyp *

Wählen Sie eine Art Stockwerk...

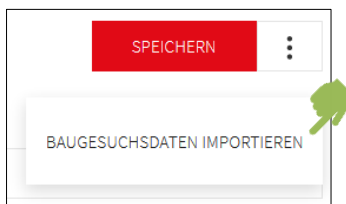
⌵

Bei Wohnungen mit mehreren Stockwerken wird das Stockwerk erfasst, auf dem sich der (Haupt-)Eingang der Wohnung befindet.

☐ Mehrgeschossige Wohnung *

Physische Wohnungsnummer

Zur automatischen Übernahme vorhandener Baugesuchsdaten muss auf das Icon mit den drei senkrecht übereinander stehenden Punkten (⋮) geklickt werden.
Dadurch erscheint die Funktion BAUGESUCHSDATEN IMPORTIEREN.



Mit Klick darauf werden die vorhandenen Baugesuchsdaten in die jeweiligen Felder importiert. Danach übernimmt man entweder alle importierten Angaben mit der Funktion ALLES ÜBERNEHMEN oder man beschränkt die Übernahme gezielt auf einzelne Angaben (Funktion ÜBERNEHMEN beim jeweiligen Feld).

Importdaten auswählen

Wohnung 1	+
Wohnung 2	+
Wohnung 3	+
Wohnung 4	+
Wohnung 5	+
Wohnung 6	+

IMPORT ABBRECHEN

Mit Klick aufs Icon + können die vorhandenen Informationen zur jeweiligen Wohnung angezeigt werden. Wenn man die gewünschte Wohnung gefunden hat, können die zugehörigen Daten mit Klick auf **BAUGESUCHSDATEN IMPORTIEREN** in die Erfassungsmaske vorabgefüllt werden.

Neue Wohnung erfassen

ALLES ÜBERNEHMEN

⋮

IMPORT ABBRECHEN

SPEICHERN

⋮

Eingang *

Eingang 0 - Fällmisstrasse 22.1, 8832 Wilen b. Wollerau

Stockwerktyp *

Wählen Sie eine Art Stockwerk...

Bei Wohnungen mit mehreren Stockwerken wird das Stockwerk erfasst, auf dem sich der (Haupt-)Eingang der Wohnung befindet.

☐ Mehrgeschossige Wohnung *

Physische Wohnungsnummer

Administrative Wohnungsnummer

Importierte Daten

ÜBERNEHMEN

VERWERFEN

Anzahl Zimmer

4,5

Importierte Daten

ÜBERNEHMEN

VERWERFEN

Lage auf dem Stockwerk

West


Danach übernimmt man entweder alle importierten Angaben mit der Funktion **ALLES ÜBERNEHMEN** oder man beschränkt die Übernahme gezielt auf einzelne Angaben (Funktion **ÜBERNEHMEN** beim jeweiligen Feld).

Falls Pflichtfelder (markiert mit *) nicht ausgefüllt wurden, wird eine entsprechende Meldung angezeigt. Zudem werden nicht ausgefüllte Pflichtfelder rot markiert. Ausgefüllte Felder und leere, fakultative Felder werden grün dargestellt.

5.2 Bearbeitung von Wohnungen

Mit Klick auf die Zahl vor der jeweiligen Wohnung gelangt man in die zugehörige Erfassungsmaske. Dort können die Anpassungen vorgenommen und mit Klick auf **SPEICHERN** abgeschlossen werden.


5.3 Verknüpfung einer Wohnung aufheben (~ Löschen einer Wohnung)

Die Verknüpfung einer Wohnung mit einem Gebäude aufzuheben, hat grössere Konsequenzen als bei den Verknüpfungen zwischen Gesuch und GWR-Projekt (vgl. Kap. 2.4) oder zwischen GWR-Projekt und Gebäude (vgl. Kap. 3.4). Eine Wohnung ist logischer Bestandteil eines Gebäudes und kann nicht losgelöst von einem Gebäude existieren. Dabei ist es auch nicht möglich, dass eine Wohnung zu mehreren Gebäuden gehört. Folglich kann man sagen, dass das Aufheben der Verknüpfung zwischen einer Wohnung und einem Gebäude faktisch das Löschen der Wohnung bedeutet. Weil dies so ist, führt der Klick aufs Abfallemersymbol  am Zeilenende der betreffenden Wohnung nicht zu einer unmittelbaren Aktion in den GWR-Daten, sondern zu einer Anfrage ans BFS (Antrag um Löschung einer Wohnung). Das BFS wird danach bei der Gemeinde die genauen Umstände klären und gegebenenfalls die Löschung vornehmen.

GEBÄUDE	EINGÄNGE	WOHNUNGEN
VERKNÜPFTES WOHNUNGEN		
2	Eingang 0 - Fällmisstrasse 22.1, 8832 Wilen b. Wollerau	5 Zimmer 1. Stock West 
3	Eingang 0 - Fällmisstrasse 22.1, 8832 Wilen b. Wollerau	4 Zimmer 1. Stock West 
1	Eingang 0 - Fällmisstrasse 22.1, 8832 Wilen b. Wollerau	5 Zimmer 2. Stock West 
Wohnung erfassen (Neubau)		

5.4 Zweitwohnungsthematik

In der Bearbeitungsmaske einer Wohnung können auch die Angaben zu Zweitwohnungen erfasst resp. angepasst werden. Einerseits gibt es das Feld «Nutzungsbeschränkung gemäss ZWG». Andererseits gibt es unter dem Zwischentitel «Wohnungsnutzung» diverse Angaben zur Nutzungsart (WNART).




Nutzungsbeschränkung gemäss ZWG
Keine Beschränkung (Art. 8, 9 und 10 ZWG)

☒ Kocheinrichtung

Wohnungsfläche
120

Baujahr der Wohnung

Abbruchjahr der Wohnung


Wohnungsnutzung

Nutzungsart der Wohnung
Wählen Sie eine Nutzungsart aus...

Informationsquelle zur Nutzungsart
Andere Datenquelle

Aktualisierungsdatum der Nutzungsart
Wählen Sie ein Datum...

6 Zusätzliche Entwicklungen

Aktuell können neue Strassen und der Quartalsabschluss noch nicht in eBau ausgeführt werden. Es ist jedoch geplant, die GWR-Schnittstelle so zu erweitern, dass der Quartalsabschluss möglichst bald in eBau ausgeführt werden kann. Sollte dies nicht bis Ende 2021 möglich sein, müsste der Quartalsabschluss Q4 im Housing-stat vorgenommen werden.

Vorerst ist der Zugriff von eBau aufs GWR nur über ein konkretes Baugesuch möglich. Falls losgelöst von einem Baugesuch aufs GWR zugegriffen werden soll, muss dies über das Housing-stat passieren. Mit einer allfälligen späteren Entwicklung könnte das GWR-Modul von eBau so erweitert werden, dass ein allgemeiner Zugriff aufs GWR möglich ist. Dadurch würde der Housing-stat Zugang hinfällig.