

---

## **Verordnung zum Enteignungsgesetz <sup>1</sup>**

---

(Vom 30. November 2010)

*Der Regierungsrat des Kantons Schwyz,*

gestützt auf § 50 des Enteignungsgesetzes (EntG) vom 22. April 2009,<sup>2</sup>

*beschliesst:*

### **I. Allgemeine Bestimmungen**

#### **§ 1 Gleichstellung**

Sämtliche Personenbezeichnungen beziehen sich auf Frauen und Männer.

#### **§ 2 Verfahrensgrundsätze**

<sup>1</sup> Soweit nichts anderes bestimmt ist, richtet sich das Verfahren nach der Verordnung über die Verwaltungsrechtspflege.<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Insbesondere kommen die §§ 17 bis 33 der Verordnung über die Verwaltungsrechtspflege zur Anwendung.

#### **§ 3 Vorbereitende Handlungen**

<sup>1</sup> Eigentümer haben die vorbereitenden Handlungen wie Begehungen, Planaufnahmen, Bodenproben, Aussteckungen und Vermessungen nach vorgängiger Benachrichtigung zu dulden.

<sup>2</sup> Für Schäden hat der Enteigner Ersatz zu leisten.

### **II. Enteignungsverfahren**

#### **§ 4 Zuständigkeiten**

Über die Zulässigkeit der Enteignung nach § 6 Abs. 1 EntG<sup>4</sup> entscheidet für die Gemeinde der Gemeinderat, für den Bezirk der Bezirksrat und für den Kanton der Regierungsrat.

#### **§ 5 Verhältnis zu Bau- und Projektbewilligungsverfahren**

Im Rahmen des Bau- und Projektbewilligungsverfahrens ist in den Auflageakten darauf hinzuweisen, dass enteignungsrechtlich relevante Rügen, soweit diese die Pläne betreffen, bereits in diesem Verfahren anzubringen sind.

---

**§ 6** Einigungsverhandlung

<sup>1</sup> Vor dem Entscheid über die Enteignung hat der Enteigner eine Einigungsverhandlung durchzuführen.

<sup>2</sup> Zur Einigungsverhandlung ist mit eingeschriebenem Brief einzuladen.

**§ 7** Entscheid

<sup>1</sup> Die zuständige Behörde entscheidet über die Zulässigkeit der Enteignung, falls in der Einigungsverhandlung keine Einigung erzielt werden kann.

<sup>2</sup> Kommt es im Rahmen des Enteignungsverfahrens zu einer Einigung, ist die Einigung durch die zuständige Behörde zu genehmigen.

**§ 8** Zusammenlegung mit dem Enteignungsverfahren

Der Beschluss zur Zusammenlegung des Bau- und Projektbewilligungsverfahrens mit dem Enteignungsverfahren ist nicht anfechtbar.

**§ 9** Durchführung für Dritte

<sup>1</sup> Dritte haben ihren Antrag auf Durchführung der Enteignung mit Begründung und den für die Enteignung notwendigen Unterlagen der zuständigen Behörde nach § 6 Abs. 2 EntG einzureichen.

<sup>2</sup> Die Behörde entscheidet über die Durchführung der Enteignung.

**§ 10** Ausdehnung der Enteignung

<sup>1</sup> Begehren nach §§ 12 und 13 EntG sind spätestens im Schätzungsverfahren zu stellen, indem eine doppelte Schätzung verlangt wird.

<sup>2</sup> Bei der doppelten Schätzung hat die Schätzungskommission sowohl die bei Teilenteignung als auch die bei Enteignung des Ganzen zu bezahlende Entschädigung festzusetzen.

<sup>3</sup> Der Enteigner bzw. der Enteignete kann innert 20 Tagen nach rechtskräftiger Festsetzung der Entschädigung dem Enteigneten bzw. dem Enteigner mit eingeschriebenem Brief mitteilen, ob er die Teilenteignung oder die Enteignung des Ganzen wählt.

**III. Verfahren bei materieller Enteignung**

**§ 11** Einleitung

<sup>1</sup> Auf Begehren des Enteigneten oder des Enteigners entscheidet die Schätzungskommission:

a) ob die Voraussetzungen einer materiellen Enteignung gegeben sind;

b) über die Höhe der Entschädigung bei materieller Enteignung.

---

<sup>2</sup> Das Begehren ist zu begründen und die Entschädigungsforderung womöglich zu substantiieren.

#### **§ 12** Einigungsverhandlung

<sup>1</sup> Die Schätzungskommission oder ihr Präsident führt zwischen Enteigner und Enteigneten eine Einigungsverhandlung durch.

<sup>2</sup> Die Einigungsverhandlung wird in der Regel mit einem Augenschein verbunden.

#### **§ 13** Rückerstattung nach Art. 15 EntG

<sup>1</sup> Ist der Enteignete zur Rückerstattung der Entschädigung verpflichtet, ist bei der Festsetzung des Zeitpunktes auf die wirtschaftlichen Verhältnisse des Betroffenen Rücksicht zu nehmen.

<sup>2</sup> Es können Ratenzahlungen vorgesehen werden.

### **IV. Schätzungsverfahren**

#### **§ 14** Einleitung

<sup>1</sup> Das Schätzungsverfahren wird durch ein schriftliches Begehren an den Präsidenten der Schätzungskommission eingeleitet.

<sup>2</sup> Sowohl der Enteigner als auch der Enteignete sind berechtigt, das Begehren zu stellen.

<sup>3</sup> Die Begehren sind zu begründen und womöglich zu substantiieren.

#### **§ 15** Einigungsverhandlung

<sup>1</sup> Die Schätzungskommission oder ihr Präsident führt zwischen Enteigner und Enteigneten eine Einigungsverhandlung durch.

<sup>2</sup> Die Einigungsverhandlung wird in der Regel mit einem Augenschein verbunden.

### **V. Schätzungskommission**

#### **§ 16** Wahlvoraussetzungen

<sup>1</sup> Für die Wahl als Mitglieder der Schätzungskommission gelten die Unvereinbarkeitsbestimmungen nach Justizverordnung.<sup>5</sup>

<sup>2</sup> Die Mitglieder der Kommission sollen über Kenntnisse und Erfahrungen verfügen, welche für die Aufgabenerfüllung der Schätzungskommission von Bedeutung sind.

---

<sup>3</sup> Das zuständige Departement erstellt ein Anforderungsprofil mit den persönlichen und fachlichen Voraussetzungen, welche das neu zu wählende Mitglied erfüllen sollte. Dieses Anforderungsprofil wird den im Kantonsrat vertretenen politischen Parteien und auf Wunsch weiteren Interessierten abgegeben.

#### **§ 17** Ausschreibung

Die neu zu besetzenden Schätzungskommissionssitze sind öffentlich auszuschreiben.

#### **§ 18** Amtsdauer

<sup>1</sup> Die Amtsdauer beträgt vier Jahre.

<sup>2</sup> Frei gewordene Sitze werden für den Rest der Amtsdauer wieder besetzt.

#### **§ 19** Entschädigung der Kommission und juristischen Sekretärs

<sup>1</sup> Die Entschädigung der Kommissionsmitglieder richtet sich nach der Verordnung über die Entschädigung der nebenamtlichen Richter, Erziehungsräte und ausserparlamentarischen Kommissionsmitglieder.<sup>6</sup>

<sup>2</sup> Die Anstellung und Entschädigung des juristischen Sekretärs richtet sich nach dem kantonalen Personal- und Besoldungsrecht.

<sup>3</sup> Die nicht durch Kostenauflagen und Gebühren gedeckten Aufwendungen der Schätzungskommission werden durch die Staatskasse gedeckt. Das Baudepartement führt ein entsprechendes Aufwandkonto im Voranschlag.

#### **§ 20** Verfahrenskosten

Die Verfahrenskosten werden nach der Gebührenordnung für die Verwaltung und die Rechtspflege<sup>7</sup> festgelegt.

#### **§ 21** Kassen- und Rechnungsführung

Das Baudepartement ordnet zusammen mit der Finanzverwaltung des Finanzdepartements die Kassen- und Rechnungsführung der Schätzungskommission.

### **VI. Enteignungsbann**

#### **§ 22** Wirkung und Eintrag im Grundbuch

<sup>1</sup> Die Wirkung des Enteignungsbannes tritt mit der Zustellung der Einladung zur Einigungsverhandlung nach § 6 ein.

<sup>2</sup> Das Gesuch um Eintragung erfolgt mit Beschluss der zuständigen Behörde nach § 3.

---

## VII. Schlussbestimmungen

### § 23           Aufhebung bisherigen Rechts

Die Vollzugsverordnung zum Enteignungsrecht vom 23. Dezember 1974<sup>8</sup> wird aufgehoben.

### § 24           Inkrafttreten

<sup>1</sup> Diese Verordnung wird im Amtsblatt veröffentlicht und in die Gesetzsammlung aufgenommen.

<sup>2</sup> Sie tritt am 1. April 2011 in Kraft.

Im Namen des Regierungsrates:  
Der Landammann: Armin Hüppin  
Der Staatsschreiber: Peter Gander

<sup>1</sup> SRSZ 470.111.

<sup>2</sup> SRSZ 470.100.

<sup>3</sup> SRSZ 234.110.

<sup>4</sup> SRSZ 470.100.

<sup>5</sup> SRSZ 231.110.

<sup>6</sup> SRSZ 140.520.

<sup>7</sup> SRSZ 173.111.

<sup>8</sup> GS 16-628.