

Vorabklärung Bauprojekt

Allgemeine Angaben Betrieb	Datum					
	Betriebsnummer					
	Name					
	Vorname					
	Adresse					
	PLZ					
	Ort					
	Mob. Tel.					
	E-Mail					
	Flächennutzung	Landwirtschaftliche Nutzfläche:	ha	Davon Eigenland:	ha	
Standardarbeitskräfte	SAK		<input type="checkbox"/> Haupterwerbsbetrieb	<input type="checkbox"/> Nebenerwerbsbetrieb	<input type="checkbox"/> Freizeitlandwirtschaft	
Information	Allgemeine Informationen Vorabklärung Bauten und Anlagen dürfen nur mit behördlicher Bewilligung errichtet oder geändert werden. Voraussetzung ist unter anderem, dass die Bauten und Anlagen dem Zweck der Nutzungszone entsprechen (Art. 22 Abs. 1 und 2 Bst. a RPG). In der Landwirtschaftszone sind Bauten und Anlagen zonenkonform, die zur landwirtschaftlichen Bewirtschaftung oder für den produzierenden Gartenbau sachlich notwendig sind (Art. 16a RPG und Art. 34 RPV). Bezüglich der Gestaltung und Eingliederung des Bauprojektes ins bestehende Gelände verweisen wir auf die Planungshilfe "Bauen in der Landschaft" (Link: www.sz.ch/Landwirtschaft > Downloads > Raumplanung / Bauen ausserhalb der Bauzone > Planungshilfe Bauen in der Landschaft). Diese Vorabklärung ist rechtlich nicht bindend. Eine abschliessende Beurteilung im ordentlichen Baubewilligungsverfahren bleibt ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt insbesondere auch für die Beurteilung von anderen sachzuständigen Stellen sowie die Beurteilung der zuständigen kommunalen Behörde.					
Angaben zur Vorabklärung	Bauprojekt					
	Standort	Gemeinde:		Adresse:		
		KTN:		Gebäude-Nr.:		
				Landwirtschaftszone:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
				Kanalisationsbereich:	<input type="checkbox"/> Ausserhalb	
	Gewässerschutz-Zone	<input type="checkbox"/> Au	<input type="checkbox"/> Ao	<input type="checkbox"/> S1	<input type="checkbox"/> S2	<input type="checkbox"/> Ü
	Gesetzliche Mindestabstände gemäss PGB					
		Bauten in der Nähe des Waldes:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	wenn ja, Abklärung bei AWN	
		Bauten in Unterabstand zu Weganlagen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	wenn ja, Rücksprache mit Strassenträgern	
	Gesetzliche Mindestabstände gemäss GSCHG					
		Bauvorhaben in Nähe eines Fliessgewässers?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Abstand: m	
		Gewässerraum bereits ausgeschieden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	wenn nein, Abklärung beim AfG wenn ja & innerhalb Gewässerraum, Abklärung beim AfG	
	Mindestabstände einer Tierhaltungsanlage					
		Abstand Fassade bzw. Laufhof zu nächster Parzelle in Wohn- oder Gewerbezone:	m			
		Abstand Fassade bzw. Laufhof zu nächst gelegenen betriebsfremden Wohnhaus (Fassade) in der Landwirtschaftszone:	m			
Abstand zu sensiblen Ökosystemen (Critical Loads und Levels)						
Abstand zu:	Hochmoor	m	Trockenwiesen	m		
	Flachmoor	m	Laubwald	m		
	Streue	m	Nadelwald	m		
	Andere	Was:	-> Abstand:	m		
Wassergefährdende Flüssigkeiten - Tankstelle						
Werden zwischen 450 und 2000 Liter (pro Behälter) wassergefährdende Flüssigkeiten gelagert (z.B. Heizöl, Treibstoffe, etc.)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein						
> Falls ja: Ausgefülltes Meldeformular Tankanlagen an AfU						
Werden mehr als 2000 Liter (pro Behälter) wassergefährdende Flüssigkeiten (z.B. Heizöl, Treibstoffe, etc.) gelagert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein						
> Falls ja: Gesuchsformular Tankanlagen an AfU						
Auftrag Vorabklärung	Welche Bereiche möchten Sie vorabgeklärt haben?					
	Raumprogramm (Tierbestand):	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Mindestabstände:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Berechnung Hofdüngerlagervolumen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Critical Loads und Levels:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Raumplanungsrechtliche Fragen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Bemerkungen						
Bestätigung der Richtigkeit der Angaben mit Unterschrift:						

Beschrieb Bauprojekt

Das Betriebskonzept beschreibt kurz den aktuellen Betrieb und in welche Richtung sich der Betrieb langfristig entwickeln möchte:

- Aktuelle und Künftige Produktionsformen
- Ziel, Entwicklung des Betriebs
- Sicherung der Fläche
- Angaben zu den Gebäuden und deren Nutzung
- Grund und Notwendigkeit des Bauprojekts

Beschreibung:

Angaben zum Tierbestand

Bezeichnung Stall:		Gemeinde										KTN						
***Bei mehreren Stallgebäuden für jeden Stall separat ausfüllen																		
Tierbestand	aktuell	neu	Aufstallungssystem								Lüftung			Alpung				
			nur Gülle	Stapelmist + Gülle	nur Laufstallmist	Laufstallmist + Gülle	Laufstallmist + Gülle 10-30% eingestreut	Laufstallmist + Gülle 30-60% eingestreut	Laufstallmist + Gülle 60-90% eingestreut	Hühnermist Kotgrube	Hühnermist Kotband	Freiland	Offenfrontstall	über Fenster	mechanische Lüftung	Dampfkamin	aktuell	neu
Rinder																		
Milchkühe																		
Rinder >2-jährig																		
Jungvieh 1- bis 2-jährig																		
Jungvieh <1-jährig																		
Mutter- und Ammenkühe																		
Mutterkuhkalb bis 350 kg																		
Mastkälber (Plätze)																		
Stiere																		
Pferdegattung																		
Säugende und trächtige Stuten																		
Pferde über 3-jährig																		
Pferde über 1- bis 3-jährig																		
Maultiere, Maulesel																		
Kleinpferde, Ponys, Esel																		
Schafe / Ziegen																		
Milchschafe (Plätze)																		
Schafe > 1-jährig (Plätze)																		
Ziegen gemolken (Plätze)																		
Ziegen > 1-jährig (Plätze)																		
Zwergziegen																		
Schweine																		Einsatz NPR-Futter
Säugende Zuchtsauen (Plätze)																		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nicht säugende Zuchtsauen (Plätze)																		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Eber																		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Abgesetzte Ferkel < 25 kg																		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Schweine 25-100 kg (Plätze)																		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Geflügel																		Einsatz NPR-Futter
Lege-, Zuchthennen / -hähne																		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Junghennen, -hähne und Kücken																		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Mastpoulets																		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Andere																		

