

# MERKBLATT für RESTAURIERUNGEN



## 1. Rechtliche Grundlagen

- Gesetz über die Denkmalpflege und Archäologie (Denkmalschutzgesetz, DSG) vom 6. Februar 2019 - SRSZ 720.100
- Verordnung über die Denkmalpflege und Archäologie (Denkmalschutzverordnung, DSV) vom 10. Dezember 2019 – SRSZ 720.111

Gemäss § 16 DSG achten die kommunalen Behörden auf den Schutz und die Pflege der Schutzobjekte. Diese sind als Baubewilligungsbehörde bei allen Projektierungen von Anfang an zu orientieren und einzubeziehen.

Für die denkmalpflegerischen Anliegen sind insbesondere § 3 und § 8 DSV zu beachten.

## 2. Projektphase

- 2.1 Die Kontaktnahme der Bauherrschaft mit der kantonalen Denkmalpflege soll *vor* der Planung der Restaurierung des betreffenden Objektes erfolgen (§ 8 Abs. 3 DSV).
- 2.2 Mit Vorteil werden die Dringlichkeit der Arbeiten und die Möglichkeit einer Etappierung vor der Detailplanung in Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege abgeklärt.
- 2.4 Die Erarbeitung eines Restaurierungskonzeptes hat in enger Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege und in besonderen Fällen mit einem Experten des Bundesamtes für Kultur zu erfolgen.
- 2.5 Es ist Sache der Bauherrschaft die Notwendigkeit einer Baubewilligung abzuklären.
- 2.6 Im Baubewilligungsverfahren ist ein Schutzobjekt als solches zu deklarieren (§ 8 Abs. 2 DSV).

## 3. Gesuchseinreichung

Gesuche um Kantonsbeiträge sind **vor** Aufnahme der Arbeiten an das **Amt für Kultur, Postfach 2201, 6431 Schwyz**, unter Beilage folgender Unterlagen **digital** einzureichen:

- Kostenvoranschlag mit BKP-Nummern (Seite 5 ff.)
- Projektbeschreibung
- Projektpläne
- Fotos *vor* der Restaurierung im JPG-Format mit mind. 300 dpi
- Kataster-Nummer
- Koordinaten
- Bankverbindung

**Die Daten sind neu digital einzureichen auf CD-ROM / DVD / USB-Stick oder via WebTransfer: <https://webtransfer.sz.ch/de/transfer>**

#### 4. Ausscheidung der beitragsberechtigten Kosten

- 4.1 *Beitragsberechtigt* sind grundsätzlich nur Aufwendungen, die tatsächlich entstanden sind und der Erreichung des Schutzzieles dienen.
- 4.2 *Beitragsberechtigt* sind im Einzelnen: Abklärungen verschiedener Art im Zusammenhang mit dem Restaurierungsziel, Restaurierung des künstlerisch oder historisch relevanten Bestandes inklusive Ausstattung, Umgebungsarbeiten in direktem Zusammenhang mit den Baumassnahmen, Rekonstruktionen (ausgenommen freie Nach- und Neuschöpfungen).
- 4.3 Positionen zur Ermittlung der Anteile der subventionsberechtigten Kosten: Seite 5 ff.
- 4.4 *Nicht beitragsberechtigt* sind grundsätzlich Unterhaltsarbeiten, Aufwendungen für Kapitalzinsen und Gebühren sowie wertvermehrende Massnahmen, die zwecks einer besseren Nutzung des Objektes getroffen werden.

#### 5. Beitragszusicherung

- 5.1 Die neu eingegangenen Subventionsgesuche werden dem Departementsvorsteher zur Zusicherung unterbreitet (§ 1 Abs. 2 lit. b DSV).
- 5.2 Der Regierungsrat legt die Beitragssätze fest.
- 5.3 Falls die Arbeiten nicht innert zwei Jahren begonnen werden, erlischt die Gültigkeit der Beitragszusicherung ohne weitere Beschlussfassung. Im Bedarfsfall hat die Bauherrschaft ein neues Gesuch mit den aktualisierten Unterlagen einzureichen.
- 5.4 Entstehen im Verlauf eines Restaurierungsvorhabens gegenüber dem Kostenvorschlag erhebliche Mehrkosten, ist der Gesuchsteller verpflichtet, dies der Kantonalen Denkmalpflege schriftlich mitzuteilen und ein entsprechendes Nachsubventionsgesuch zu stellen.

#### 6. Beitragssätze

Der Regierungsrat hat für subventionsberechtigte Kosten mit RRB 619/2016 folgende Beitragssätze festgelegt:

<b>Einstufung</b>	<b>Kantonsbeitrag</b>
lokal	18 %
regional	21 %
national	25 %

#### 7. Bundesmittel für die Jahre 2021-2024

- 7.1 Der Regierungsrat hat mit RRB 970/2020 der Programmvereinbarung zwischen Bund und Kanton für die Jahre 2021 bis 2024 zugestimmt.
- 7.2 Aufgrund der zur Verfügung stehenden Bundesmittel hat der Regierungsrat den Beitragssatz auf 15% für regional und 20% für national eingestufte Objekte festgelegt und das Amt für Kultur mit der Zuteilung und Abwicklung der Bundesmittel beauftragt.

## 8. Begleitung durch die Denkmalpflege

Sämtliche subventionierte Bauvorhaben werden durch die *kantonale Denkmalpflege* begleitet. Diese ist rechtzeitig vor Baubeginn oder bei allfälligen Änderungen bezüglich Bauausführung zu benachrichtigen (§ 3 Abs. 3 lit. a+b DSV).

## 9. Fotodokumentation

Die eingereichten Fotos werden in die Fotodokumentation der kantonalen Denkmalpflege integriert. Die Rechte an diesen Fotos gehen auf die kantonale Denkmalpflege über.

## 10. Abrechnung

10.1 Nach Abschluss der Arbeiten ist eine digitale Restaurierungsdokumentation mit folgenden Daten im JPG-Format mit mind. 300 dpi auf CD-ROM/DVD/USB-Stick oder per WebTransfer (<https://webtransfer.sz.ch/de/transfer>) einzureichen:

- Ausführungspläne
- Fotos *nach* der Restaurierung
- Kostenzusammenstellung mit Vergleich zwischen eingereichtem KV und definitiver Abrechnung mit BKP-Nummern (Seite 5 ff.)
- Rechnungsbelege

10.2 Die definitive Ausscheidung der subventionsberechtigten Kosten durch die Denkmalpflege erfolgt aufgrund der Schlussabrechnung.

## 11. Auszahlung

11.1 Eine Schlusszahlung kann frühestens nach Eingang der Restaurierungsdokumentation und der Ausscheidung der subventionsberechtigten Kosten erfolgen.

11.2 Bei Zusicherungen mit grösseren Beiträgen ist es möglich, *Teilzahlungen* auszurichten. Diese richten sich nach dem Stand der Arbeiten und den zur Verfügung stehenden Mitteln.

11.3 Das Amt für Kultur erstellt z.H. der Bauherrschaft eine Abrechnung.

## 12. Hinweise

### *Steuern*

Die Differenz zwischen den subventionsberechtigten Kosten und dem Kantonsbeitrag (und allenfalls Bundesbeitrag) können gemäss §32 des Steuergesetzes des Kantons Schwyz (StG) vom 9. Februar 2000 in Abzug gebracht werden. Siehe auch Weisung über den Abzug von Liegenschaftskosten (LKW) vom 13.06.2023 – J. Kosten für denkmalpflegerische Arbeiten Punkt 44 ff.

### *Erleichterung der energetischen Anforderungen*

Auf der Homepage finden Sie ein Formular der Energiefachstelle des Hochbauamtes des Kantons Schwyz. Mit diesem können Sie die Bestätigung der Kantonalen Denkmalpflege anfordern, dass Ihr Objekt die Erleichterung bei den energetischen Anforderungen erfüllt.

## Positionen zur Ermittlung der Anteile der subventionsberechtigten Kosten

<b>Nr.</b>	<b>Position</b>
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>
00	Vorstudien
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb
03	Abfindungen, Servitute, Beiträge
04	Finanzierung vor Baubeginn
05	Erschliessung durch Leitungen
06	Erschliessung von Verkehrsanlagen
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen
101	Bestandesaufnahmen
102	Baugrunduntersuchungen
103	Grundwassererhebungen
104	Aufnahmepläne
105	Fotos Ist-Zustand
106	Fotogrammetrie
109	Übriges
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen
111	Rodungen
112	Abbrüche
113	Demontagen
114	Erbewegungen
115	Bohr- und Schneidarbeiten
12	Sicherungen, Provisorien
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung
14	Anpassungen an bestehende Bauten
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen
17	Spezielle Foundationen, Baugrubensicherung
18	Rundung
19	Honorare
191	Architekt
192	Bauingenieur
193	Elektroingenieur
194	HLK-Ingenieur
195	Sanitäringenieur
196	Spezialisten
196.1	Geometer
196.2	Geologe, Geotechniker
196.3	Restaurator
197	Bauforschung
198	Archivalische Bauforschung, Historiker

**Positionen zur Ermittlung der Anteile der subventionsberechtigten Kosten**

<b>Nr.</b>	<b>Position</b>
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>
20	Baugrube
21	Rohbau 1
211	Baumeisterarbeiten
211.1	Gerüste
211.7	Kernbohrungen, Injektionen, Mauerwerksanierung durch Spezialfirma
212	Montagebau in Beton und vorgefertigtem Mauerwerk
213	Montagebau in Stahl
214	Montagebau in Holz
214.7	Holzwerksanierung durch Spezialisten
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen
216	Natur- und Kunststeinarbeiten
217	Schutzraumabschlüsse
219	Mulden, Diverses
22	Rohbau 2
221	Fenster, Aussentüren, Tore
221.3	Schutzverglasungen bei Kirchenfenstern
221.8	Spezialverglasungen (Bleiverglasung)
222	Spenglerarbeiten
223	Blitzschutz
224	Bedachungsarbeiten
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen
226	Fassadenputze
227	Äussere Oberflächenbehandlungen
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz
23	Elektroanlagen
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage
25	Sanitäreanlagen
26	Transportanlagen
27	Ausbau 1
271	Gipserarbeiten
272	Metallbauarbeiten (Schlosser)
273	Schreinerarbeiten
274	Spezialverglasungen (innere)
275	Schliessenanlagen
276	Innere Abschlüsse
276.1	Bewegliche Gitterabschlüsse
277	Elementwände
28	Ausbau 2
281	Bodenbeläge
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen
283	Deckenbekleidungen
284	Hafnerarbeiten
285	Innere Oberflächenbehandlungen
286	Bauaustrocknung
287	Baureinigung
288	Gärtnerarbeiten (Gebäude)
289	Diverses

**Positionen zur Ermittlung der Anteile der subventionsberechtigten Kosten**

<b>Nr.</b>	<b>Position</b>
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>
30	Baugrube
31	Rohbau 1
32	Rohbau 2
33	Elektroanlagen
34	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen
35	Sanitäranlagen
36	Transportanlagen, Lageranlagen
37	Ausbau 1
38	Ausbau 2
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>
40	Terraingestaltung
41	Roh- und Ausbauarbeiten
42	Gartenanlagen
44	Installationen
45	Erschliessung durch Leitungen
46	Kleinere Trassenbauten
47	Kleinere Kunstbauten
48	Kleinere Untertagbauten
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Übergangskonten</b>
50	Wettbewerbskosten
51	Bewilligungen, Gebühren
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation
53	Versicherungen
54	Finanzierung ab Baubeginn
55	Bauherrenleistungen
56	Übrige Baunebenkosten
57	Mehrwertsteuer
58	Übergangskonten für Rückstellungen und Reserven
59	Übergangskonten für Honorare
<b>6</b>	<b>Orgel, Turmuhr, Glocken</b>
61	Orgel
611	Restaurierung Orgelgehäuse
612	Ein-/Ausbau Orgelpfeifen
613	Revision Traktur, Wiedereinbau und Inbetriebnahme
62	Turmuhr
63	Glocken

**Positionen zur Ermittlung der Anteile der subventionsberechtigten Kosten**

<b>Nr.</b>	<b>Position</b>
<b>8</b>	<b>Innenräume</b>
81	Malereien
811	Deckenmalereien
811.1	Chor
811.2	Schiff
812	Tafelbilder
812.3	Kreuzwegstationen
812.4	Ex Voto
813	Wandfresken
813.1	Chor
813.2	Schiff
82	Stuckaturen
821	Decke
822	Wand
83	Altäre
831	Stuckmarmor
832	Restaurator
833	Holzschnitzer
834	Schreiner
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>
90	Möbel
902	Freie Bestuhlung
91	Beleuchtungskörper
92	Textilien
93	Geräte, Apparate
94	Kleininventar
941	Neuer Kelch, neue Monstranz
95	Liturgische Ausstattung
951	Priestersitze
952	Zelebrationsaltar
96	Transportmittel
97	Verbrauchsmaterial
98	Künstlerischer Schmuck
981	Neue Wandbilder
982	Plastiken
986	Künstlerhonorar