

---

Örtliches Mietpreisniveau per 31.12.2023

---

(Vom 22. November 2024)

*Der Vorsteher der Steuerverwaltung des Kantons Schwyz,*

gestützt auf § 122 Abs. 2 des Steuergesetzes vom 9. Februar 2000 (StG)<sup>1</sup>, § 12 Abs. 4 des Gesetzes über die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. November 2004 (SchätzG)<sup>2</sup> und Randziffer 13 ff. der Schätzungsanleitung für die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. August 2005 (Schätzungsanleitung),

*erlässt folgende Weisung:*

Das örtliche Mietpreisniveau wird wie folgt festgelegt:

Ortschaft	Niveau Fr.	Ortschaft	Niveau Fr.
Alpthal	2 180	Nuolen	2 730
Altendorf	3 120	Oberarth	2 550
Arth	2 690	Oberiberg	2 060
Bäch	3 530	Pfäffikon	3 560
Bennau	2 490	Reichenburg	2 640
Biberbrugg	2 490	Rickenbach	2 750
Brunnen	2 680	Ried	1 850
Buttikon	2 730	Riemenstalden	1 760
Egg	2 450	Rothenthurm	2 410
Einsiedeln	2 660	Sattel	2 420
Euthal	2 450	Schindellegi	3 440
Feusisberg	3 450	Schübelbach	2 630
Freienbach	3 390	Schwyz	2 750
Galgenen	2 810	Seewen	2 550
Gersau	2 500	Siebnen	2 790
Goldau	2 650	Steinen	2 550
Gross	2 570	Steinerberg	2 520
Ibach	2 570	Stoos	2 070
Illgau	1 810	Studen	2 060
Immensee	3 020	Trachslau	2 370
Ingenbohl	2 680	Tuggen	2 590
Innerthal	1 830	Unteriberg	2 120
Küssnacht	3 040	Vorderthal	2 290
Lachen	3 090	Wangen	2 730
Lauerz	2 520	Wilen	3 160
Merlischachen	3 120	Willierzell	2 570
Morschach	2 520	Wollerau	3 450
Muotathal	2 070		

Das Mietpreisniveau per 31.12.2023 gilt für individuelle Neuschätzungen von Liegenschaften, bei denen der Grund für die Neuschätzung im Jahr 2024 liegt. Bis zu einer allfälligen Anpassung hat es auch Gültigkeit für spätere Neuschätzungen. Die früheren Mietpreisniveaus (2017 [Abl. 2020 1281 f.], 2011 [Abl. 2012 1266 f.], 2009 [Abl. 2010 1578 f.], und 2004 [Abl. 2005 1415 f.]) bleiben anwendbar für Neuschätzungen der betreffenden Jahre 2005 bis 2023.

Schwyz, 29. November 2024

Kantonale Steuerverwaltung Schwyz

<sup>1</sup> SRSZ 172.200

<sup>2</sup> SRSZ 172.230