

1. Abbruchkosten

Die Kubikmeterpreise beziehen sich auf den umbauten Raum der Gebäude.

Konstruktionsart	2002 Fr./m ³	2009 Fr./m ³	2011 Fr./m ³	2017 Fr./m ³	2023 Fr./m ³
Reine Holzbauten	26	28	30	30	33
Backsteinwände / Holzdecken	28	30	32	32	36
Backsteinwände / Eisenbetondecken	32	34	37	37	41
Reine Eisenbetonbauten	35	36	40	40	45
Eisenbeton-Skelettbau	28	30	32	32	36
Stahlstützen / Eisenbetondecken	27	29	31	31	35
Stahlbau verschraubt	22	24	25	25	28
Stahlbau verschweisst / genietet	24	26	27	27	31

In diesen Werten sind die durchschnittlichen Kosten für Abbruch, Zerkleinern des Abbruchmaterials, Abfuhr und allfällige Deponiegebühr enthalten.

2. Richtwerte für die Bestimmung des Neuwertes

Quelle: Schweizerisches Schätzerhandbuch, Ausgabe 2019 (ergänzt/indexiert)

BKP 2 Gebäude (inkl. MwSt.) Kostenstand 2023	SIA 116 CHF/m ³	SIA 416 CHF/m ³
Einfamilienhaus		
I Einfachste Bauweise, nur mit den allernötigsten Installationen	625 710	695 780
II Einfache Konstruktion, Ausbau für bescheidene Ansprüche	685 770	750 835
III Durchschnittliche Qualität, aber einfacher Innenausbau	740 825	805 890
IV Einwandfreie Qualität, besserer Innenausbau, den heutigen durchschnittlichen Anforderungen entsprechend	795 940	865 1040
V Überdurchschnittliche Qualität, sorgfältiger und komfortabler Ausbau	910 1080	1010 1185
VI Vornehm, beste Qualität, gediegener Ausbau, hoher Komfort	1025 1310	1125 1455
Mehrfamilienhaus		
I Einfachste Bauweise, nur mit den allernötigsten Installationen	510 600	570 655
II Einfache Konstruktion, Ausbau für bescheidene Ansprüche	570 655	625 710
III Durchschnittliche Qualität, aber einfacher Innenausbau	625 710	685 770
IV Einwandfreie Qualität, besserer Innenausbau, den heutigen durchschnittlichen Anforderungen entsprechend	685 795	740 880
V Überdurchschnittliche Qualität, sorgfältiger und komfortabler Ausbau	770 910	855 995
VI Vornehm, beste Qualität, gediegener Ausbau, hoher Komfort	855 1025	940 1140
Grossgewerbe und Industrie		
I Werkhallen, Lagerhallen nicht unterkellert, eingeschossig Raumhöhe über 5m, leichte Konstruktion, ohne Heizung	140 285	160 310
II Lagerhäuser in massiver Konstruktion, mit oder ohne Unterkellerung, ohne besonderen Ausbau, ein- oder mehrgeschossig, unbeheizt	200 340	220 370
III Werkstattgebäude, mit oder ohne Unterkellerung, massive Konstruktion, beheizt, Wasser- und Elektroanschlüsse für Maschinenpark, ein- und mehrgeschossig	285 455	310 490
IV Werkstattgebäude ohne besonderen Innenausbau, aber mit umfangreichen technischen Anlagen, Wasser, Licht- und Kraftstrom, Ventilation, Lifte, Hebebühnen	370 510	400 565

4. Zürcher Index der Wohnbaupreise

Quelle: Statistik Stadt Zürich; BFS, Schweizerischer Baupreisindex

Jahr	Basis						
	Jun 39	Okt 66	Apr 77	Okt 88	Apr 98	Apr 10	Apr 20
01.04.2024	1'197.2	375.8	232.4	158.2	141.9	114.8	114.5
01.04.2023	1'190.8	373.8	231.2	157.4	141.1	114.2	113.9
01.04.2022	1'128.6	354.2	219.1	149.2	133.8	108.3	107.9
01.04.2021	1'057.7	332.0	205.3	139.8	125.4	101.5	101.2
01.04.2020	1'045.6	328.2	203.0	138.2	123.9	100.3	100.0
01.04.2019	1'046.3	328.4	203.1	138.3	124.0	100.4	
01.04.2018	1'036.8	325.4	201.3	137.0	122.9	99.4	
01.04.2017	1'034.5	324.7	200.8	136.7	122.6	99.2	
01.04.2016	1'034.4	324.7	200.8	136.7	122.6	99.2	
01.04.2015	1'053.2	330.6	204.5	139.2	124.8	101.0	
01.04.2014	1'066.1	334.6	207.0	140.9	126.3	102.3	
01.04.2013	1'060.9	333.0	206.0	140.2	125.7	101.8	
01.04.2012	1'067.4	335.0	207.2	141.1	126.5	102.4	
01.04.2011	1'059.8	332.6	205.8	140.1	125.6	101.7	
01.04.2010	1042.6	327.2	202.4	137.8	123.6	100.0	
01.04.2009	1030.7	323.5	200.1	136.2	122.2		
01.04.2008	1026.8	322.3	199.3	135.7	121.7		
01.04.2007	987.4	309.9	191.7	130.5	117.0		
01.04.2006	944.5	296.5	183.4	124.8	111.9		
01.04.2005	929.5	291.7	180.5	122.8	110.2		
01.04.2004	907.6	284.9	176.2	119.9	107.6		
01.04.2003	899.2	282.2	174.6	118.8	106.6		
01.04.2002	928.4	291.4	180.2	122.7	110.0		
01.04.2001	929.3	291.7	180.4	122.8	110.1		
01.04.2000	887.1	278.4	172.2	117.2	105.1		
01.04.1999	854.4	268.2	165.9	112.9	101.3		
01.04.1998	843.8	264.8	163.8	111.5	100.0		
01.04.1997	847.4	266.0	164.5	112.0			
01.04.1996	861.1	270.3	167.2	113.8			
01.04.1995	874.2	274.4	169.7	115.5			
01.04.1994	853.1	267.8	165.6	112.7			
01.04.1993	863.8	271.1	167.7	114.2			
01.04.1992	905.2	284.1	175.7	119.6			
01.04.1991	911.2	286.0	176.9	120.4			
01.04.1990	858.5	269.4	166.7	113.5			
01.04.1989	790.1	248.0	153.4	104.4			
01.04.1988	750.3	235.5	145.7				
01.04.1987	718.9	225.7	139.6				
01.04.1986	705.2	221.3	136.9				
01.04.1985	684.8	214.9	132.9				
01.04.1984	670.3	210.4	130.1				
01.04.1983	670.2	210.3	130.1				
01.04.1982	698.4	219.2	135.6				
01.04.1981	654.1	205.3	127.0				
01.04.1980	600.0	188.3	116.5				
01.04.1979	549.2	172.4	106.6				
01.04.1978	531.3	166.8	103.1				
01.04.1977	515.1	161.7	100.0				
01.04.1976	500.4	157.1					
01.04.1975	535.5	168.1					
01.04.1974	557.5	175.0					
01.04.1973	512.7	160.9					
01.04.1972	466.0	146.3					
01.04.1971	421.2	132.2					
01.04.1970	374.7	117.6					
01.04.1969	331.4	104.0					
01.04.1968	325.4	102.1					
01.04.1967	322.6	101.3					
01.04.1966	319.7	100.0					
01.04.1965	310.6						
01.04.1964	297.6						
01.04.1963	277.5						
01.04.1962	257.9						
01.04.1961	237.1						
01.04.1960	219.7						

17. Mietpreisindex (Wohnungsmiete)

Quelle: Bundesamt für Statistik (BFS)

Basis Mai 1993=100													
Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Schnitt
2025	146.8												
2024	142.1	143.2	143.2	143.2	144.7	144.7	144.7	146.0	146.0	146.0	146.8	146.8	144.8
2023	139.0	139.5	139.5	139.5	139.9	139.9	139.9	140.5	140.5	140.5	142.1	142.1	140.2
2022	137.0	137.5	137.5	137.5	138.1	138.1	138.1	138.4	138.4	138.4	139.0	139.0	138.1
2021	134.9	135.3	135.3	135.3	136.1	136.1	136.1	136.6	136.6	136.6	137.0	137.0	136.1
2020	134.3	134.6	134.6	134.6	134.8	134.8	134.8	134.7	134.7	134.7	134.9	134.9	134.7
2019	133.0	133.0	133.0	133.0	133.3	133.3	133.3	133.7	133.7	133.7	134.3	134.3	133.5
2018	132.3	132.5	132.5	132.5	132.7	132.7	132.7	133.0	133.0	133.0	133.0	133.0	132.7
2017	131.1	131.3	131.3	131.3	131.9	131.9	131.9	132.4	132.4	132.4	132.3	132.3	131.9
2016	129.7	130.0	130.0	130.0	130.2	130.2	130.2	130.4	130.4	130.4	131.1	131.1	130.3
2015	129.6	129.8	129.8	129.8	130.2	130.2	130.2	130.3	130.3	130.3	129.7	129.7	130.0
2014	128.2	128.5	128.5	128.5	128.6	128.6	128.6	129.4	129.4	129.4	129.6	129.6	128.9
2013	126.5	126.8	126.8	126.8	127.3	127.3	127.3	127.9	127.9	127.9	128.2	128.2	127.4
2012	126.5	127.2	127.2	127.2	126.9	126.9	126.9	126.8	126.8	126.8	126.5	126.5	126.8
2011	125.1	126.3	126.3	126.3	126.0	126.0	126.0	126.1	126.1	126.1	126.5	126.5	126.1
2010	123.4	124.3	124.3	124.3	124.5	124.5	124.5	124.3	124.3	124.3	125.1	125.1	124.4
2009	121.6	122.9	122.9	122.9	123.3	123.3	123.3	123.2	123.2	123.2	123.4	123.4	123.1
2008	118.0	118.8	118.8	118.8	120.2	120.2	120.2	120.9	120.9	120.9	121.6	121.6	120.1
2007	115.6	116.7	116.7	116.7	117.5	117.5	117.5	117.5	117.5	117.5	118.0	118.0	117.2
2006	113.1	114.1	114.1	114.1	114.6	114.6	114.6	115.1	115.1	115.1	115.6	115.6	114.6
2005	112.0	112.1	112.1	112.1	112.1	112.1	112.1	112.5	112.5	112.5	113.1	113.1	112.4
2004	109.7	110.1	110.1	110.1	110.4	110.4	110.4	111.4	111.4	111.4	112.0	112.0	110.8
2003	109.4	109.3	109.3	109.3	109.4	109.4	109.4	109.7	109.7	109.7	109.7	109.7	109.5
2002	108.8	109.0	109.0	109.0	109.2	109.2	109.2	109.3	109.3	109.3	109.4	109.4	109.2
2001	106.9	107.5	107.5	107.5	108.2	108.2	108.2	108.4	108.4	108.4	108.8	108.8	108.1
2000	103.8	104.4	104.4	104.4	104.9	104.9	104.9	105.3	105.3	105.3	106.9	106.9	105.1
1999	102.8	103.2	103.2	103.2	103.4	103.4	103.4	104.1	104.1	104.1	103.8	103.8	103.5
1998	102.7	102.9	102.9	102.9	102.7	102.7	102.7	102.9	102.9	102.9	102.8	102.8	102.8
1997	102.7	103.0	103.0	103.0	102.6	102.6	102.6	102.8	102.8	102.8	102.7	102.7	102.8
1996	101.8	101.9	101.9	101.9	102.1	102.1	102.1	102.5	102.5	102.5	102.7	102.7	102.2
1995	99.8	100.0	100.0	100.0	100.9	100.9	100.9	101.5	101.5	101.5	101.8	101.8	100.9
1994	99.7	100.6	100.6	100.6	99.3	99.3	99.3	99.6	99.6	99.6	99.8	99.8	99.8
1993	97.5	97.5	97.5	97.5	100.0	100.0	100.0	100.4	100.4	100.4	99.7	99.7	99.2

18. Landesindex der Konsumentenpreise

Quelle: Bundesamt für Statistik (BFS)

Basis Mai 1993=100													
Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Schnitt
2025													
2024	121.5	122.2	122.3	122.6	123.0	123.0	122.8	122.7	122.4	122.2	122.1	122.0	122.4
2023	119.9	120.8	121.0	121.0	121.3	121.4	121.2	121.5	121.4	121.5	121.2	121.2	121.1
2022	116.1	116.9	117.5	118.0	118.7	119.3	119.3	119.6	119.4	119.5	119.5	119.2	118.6
2021	114.2	114.4	114.8	115.0	115.3	115.4	115.3	115.6	115.6	116.0	116.0	115.9	115.3
2020	114.8	115.0	115.1	114.7	114.7	114.7	114.6	114.6	114.6	114.6	114.3	114.2	114.6
2019	114.6	115.1	115.7	115.9	116.2	116.2	115.6	115.6	115.5	115.2	115.1	115.1	115.5
2018	114.0	114.4	114.8	115.1	115.5	115.5	115.3	115.2	115.3	115.5	115.2	114.9	115.1
2017	113.1	113.7	113.9	114.2	114.4	114.2	113.9	113.9	114.2	114.2	114.2	114.1	114.0
2016	112.7	113.0	113.3	113.7	113.8	114.0	113.5	113.4	113.4	113.5	113.3	113.2	113.4
2015	114.2	113.9	114.3	114.1	114.3	114.4	113.7	113.5	113.6	113.7	113.7	113.2	113.9
2014	114.8	114.9	115.3	115.4	115.7	115.6	115.2	115.1	115.3	115.3	115.3	114.7	115.2
2013	114.7	115.0	115.3	115.3	115.4	115.6	115.1	115.1	115.4	115.3	115.3	115.1	115.2
2012	115.0	115.3	116.0	116.1	116.0	115.7	115.1	115.1	115.5	115.6	115.2	115.0	115.5
2011	115.9	116.3	117.1	117.2	117.2	116.9	116.0	115.6	115.9	115.9	115.7	115.5	116.3
2010	115.6	115.8	115.9	116.9	116.8	116.3	115.4	115.4	115.4	116.0	116.3	116.3	116.0
2009	114.4	114.7	114.3	115.3	115.5	115.7	114.9	115.1	115.1	115.8	116.0	115.7	115.2
2008	114.3	114.4	114.8	115.7	116.6	116.8	116.3	116.0	116.1	116.7	116.0	115.4	115.8
2007	111.6	111.8	111.9	113.1	113.4	113.5	112.8	112.7	112.8	113.8	114.3	114.6	113.0
2006	111.4	111.8	111.7	112.6	112.8	112.8	112.0	112.2	112.0	112.4	112.3	112.3	112.2
2005	110.0	110.3	110.5	111.4	111.3	111.1	110.5	110.6	111.1	112.1	111.8	111.6	111.0
2004	108.7	108.7	109.0	109.9	110.1	110.3	109.2	109.6	109.6	110.6	110.7	110.5	109.7
2003	108.5	108.6	109.1	109.3	109.1	109.1	108.2	108.5	108.6	109.2	109.1	109.1	108.9
2002	107.6	107.6	107.6	108.6	108.7	108.5	107.9	107.9	108.1	108.7	108.5	108.4	108.2
2001	107.1	106.9	107.1	107.4	108.0	108.2	108.0	107.4	107.5	107.4	107.5	107.5	107.5
2000	105.7	106.1	106.0	106.1	106.1	106.5	106.6	106.3	106.8	106.7	107.2	107.1	106.4
1999	104.0	104.4	104.5	104.7	104.4	104.6	104.6	105.1	105.3	105.3	105.2	105.6	104.8
1998	104.0	104.1	104.0	104.1	103.8	104.0	103.8	104.1	104.0	104.0	103.8	103.8	104.0
1997	103.9	104.1	104.0	104.1	103.8	103.9	103.7	104.0	104.0	104.0	103.9	104.0	103.9
1996	103.1	103.3	103.4	103.5	103.2	103.4	103.2	103.5	103.5	103.7	103.5	103.6	103.4
1995	101.5	102.5	102.5	102.6	102.4	102.6	102.5	102.9	103.0	102.8	102.8	102.8	102.6
1994	100.5	100.9	100.9	101.0	100.4	100.5	100.5	100.9	100.9	100.9	100.8	100.8	100.8
1993	98.5	99.1	99.6	99.9	100.0	100.0	99.9	100.4	100.3	100.4	100.3	100.4	99.9