

Zivilschutz (Schutzraumbaupflicht)

Formular Z13

kantonschwyz 

Bitte leer lassen durch Kanton auszufüllen	Gemeinde: Bezirk:	Amt für Militär, Feuer- und Zivilschutz Baugesuch-Nr. Gemeinde: Baugesuch-Nr. Kanton:
--	----------------------------------	--

Eine Zivilschutzbewilligung des Amtes für Militär, Feuer- und Zivilschutz ist notwendig:

- Neubau mit Wohnungen / Loftwohnungen
- Neubau Altersheim, Pflegeheim, Spital
- Sanierung / Umbau bestehendes Bauobjekt mit Schutzbaute

Als Neubauten gelten Gebäude, die auf frei überbaubaren oder durch Abbruch neu überbaubar gemachten Grundstücken erstellt werden. Anbauten und Umbauten mit Erweiterung der bestehenden Nutzungsfläche gelten nicht als Neubauten.

Sämtliche Räume sind mit der vorgesehenen Raumnutzung, Raum- und Fensterfläche zu bezeichnen.

Angaben zum Gebäude	Anzahl Zimmer Alters- und Pflegeheime, Spitäler Raumnutzung, Bruttogeschossfläche bei Loftwohnungen	Zimmerzahl Betten m ²
Fragen zur Schutzraumbaupflicht	Ist im Bauvorhaben ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Wird für das Bauvorhaben um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrages gemäss den gesetzlichen Möglichkeiten und Bedingungen nachgesucht?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Befindet sich auf dem Grundstück ein bestehender Schutzraum? Kant. Schutzraum-Nr.: (wenn Nr. bekannt oder ehemaliger Eigentümer)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Ist eine Schutzraumaufhebung vorgesehen? Wenn ja, Antrag mit Begründung beilegen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Wurden auf dem Grundstück in früheren Jahren Ersatzbeiträge geleistet? Wenn ja, Verfügung / Gesamtentscheid beilegen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Handelt es sich um einen Wiederaufbau nach Elementarschaden? Wenn ja, Protokoll / Bestätigung der Gemeinde beilegen.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Schadenfalldatum:	
Andere Bemerkungen:		

Hinweise zu den Zivilschutzbeurteilungen und zum Verfahrensablauf:

Für die oben erwähnten Bauprojekte ist eine Zivilschutzbewilligung erforderlich. Das Verfahren richtet sich nach § 83 des Planungs- und Baugesetzes (zweistufiges Verfahren mit technischer Bewilligung).

Stufe 1: Baubewilligung

Im Rahmen der Baubewilligung wird geprüft, ob das Baugesuch der Schutzraumbaupflicht unterstellt ist. Es wird geprüft, ob eine Befreiung der Schutzraumbaupflicht gegen Leistung eines Ersatzbeitrages erfolgen kann, oder ob eine Schutzbaute zu erstellen ist. Für Projekte mit Schutzbauten ist die Stufe 2 erforderlich. Bei bestehenden Schutzbauten sind die gesetzlichen Auflagen zu beachten, allenfalls ist Stufe 2 erforderlich.

Stufe 2: Technische Bewilligung

Ist ein Zivilschutzraum oder sind ergänzende Abklärungen erforderlich, sind spätestens 4 Wochen vor Baubeginn folgende detaillierte Projektunterlagen der zuständigen Fachstelle im Doppel einzureichen:

- Situationsplan mit eingezeichneter Schutzbaute M 1:500
- Schutzraumplan (Grundriss, Schnitt) M 1:50 mit vollständigen Massangaben, Lüftungsanlage, Beleuchtung, Möblierung. Schnitte sind durch Türen, Fenster mit Notausstiegsschacht resp. Fluchtröhre zu legen. Der neue definitive Terrainverlauf ist einzutragen.
- Lüftungsprojekt mit Detailangaben der Lüftungskomponenten (Typ, Vermassung) und Offerte
- Statische Berechnung, Armierungspläne, Stahllisten (mit Angabe Baugrundtyp, Zuordnung Bodenqualität TWK 1994, detaillierten Lasteinwirkungen auf die Schutzraumdecke)
- Fassadenpläne mit eingezeichnetem Schutzraum, Massstab 1:100
- Grundriss des darüber liegenden Geschosses mit eingezeichnetem Schutzraum, Massstab 1:100

Das Schutzraumprojekt wird als Technische Bewilligung genehmigt. Mit den Bauarbeiten darf erst nach deren Genehmigung begonnen werden. Hilfen und detaillierte Angaben sind auf der Homepage des Kantons Schwyz unter www.sz.ch/zsbauten zu finden. **In jedem Fall ist eine Vorabklärung zu empfehlen.**

Spezielle Unterlagen

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Bei Schutzraum-Zusammenlegung: Vereinbarung oder Dienstbarkeitsvertrag, alte Verfügung |
| <input type="checkbox"/> | Bei Schutzraumaufhebung: Antrag und Begründung |