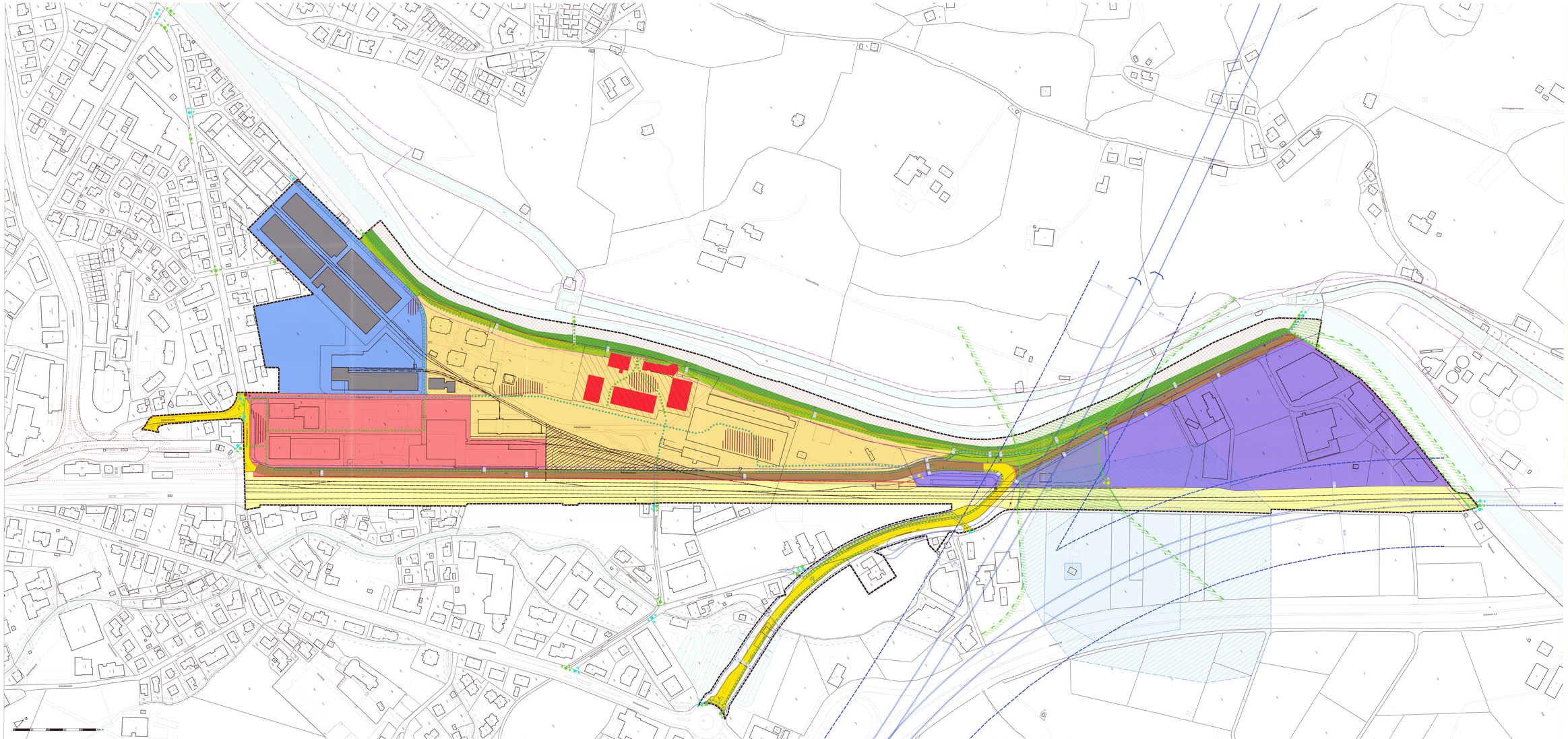

Volkswirtschaftsdepartement

kantonschwyz

Kantonaler Nutzungsplan

Entwicklungsachse Urmiberg

Teil Brunnen Nord

Öffentliche Auflage

Nutzungs- und Erschliessungsplan
Brunnen Nord 1 : 1`000

Erstmals öffentlich aufgelegt vom 21.11.2025 bis zum 22.12.2025

Erlassen durch das Volkswirtschaftsdepartement des Kantons Schwyz
am 07.07.2026

Die Vorsteherin
~~Der Vorsteher:~~

In Kraft gesetzt mit der Publikation im Amtsblatt Nr. 33/2026 vom 20.08.2026

Stand: 18. November 2025

Verbindlicher Planinhalt

Geltungsbereich

▬ ▬ ▬	Perimeter Entwicklungsachse Urmiberg, Teil Brunnen Nord

Bauzonen

			ES
🟨	ZV1	Zone für Verkehrsanlagen 1 (Basiserschliessung)	
🟫	ZV2	Zone für Verkehrsanlagen 2 (Groberschliessung)	
🟥	BNA	Bauzone Brunnen Nord A	III
🟦	BNB	Bauzone Brunnen Nord B	III
🟨	BNC	Bauzone Brunnen Nord C	III
🟪	I	Industriezone	IV
🟩	FZ	Freihaltezone	

Baulinien und überlagernde Nutzungen

▨	Gefahrenzone Rot erhebliche Gefahr (Dammerhöhung bereits berücksichtigt)
▨	Wildtierkorridor
●●●○○○	Fussgängerverbindungen innerhalb Perimeter (Lage schematisch)
◆◆◆◇◇◇	Radwegverbindungen innerhalb Perimeter (Lage schematisch)
◆→	Querungshilfe Fussgängerverbindung (Lage schematisch)
◆→	Querungshilfe Radwegverbindung (Lage schematisch)
-·-·-	Baulinie Strasse 1
-··-··-	Baulinie Strasse 2 (aussschliesslich gewerbliche Nutzung)
-·-·-	Baulinie für Gewässer und Wald
\ \ \	Bereich mit speziellen Gebäude- und Firsthöhen (angrenzend an Karl-Hürlimann Platz)
|||||	Quartierplätze (Lage schematisch)
▨	SBB-Freiverlad "Knierampe"
🟥	Baubereich Attractor

Orientierender Planinhalt

☐	Übriges Gemeindegebiet resp. keine Festlegung der Grundnutzung (Grundnutzung wird im Rahmen der kommunalen Nutzungsplanung festgelegt)
	Perimeter Bauzonen. Die Verkehrsflächen (Strassen, Plätze etc.) sind Bestandteile der Bauzone
🟩	Wald
- - -	Waldgrenze
☐	Gewässer
++++++	Vorprojekt NEAT (gemäss Sachplan des Bundes)
▬ ▬ ▬	Konsultationsbereich NEAT
▨	Gewässerschutzzone 1 GsZ1
▨	Gewässerschutzzone 2 GsZ2
▨	Gewässerschutzzone 3 GsZ3
🟨	Bahnareal
●→	Anschlusspunkt Abwasserbeseitigung gemäss Erschliessungsplan
●→	Anschlusspunkt Fusswegverbindungen ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)
●→	Anschlusspunkt Radwegverbindungen ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)
●→	Anschlusspunkt Erschliessung Instandhaltungsrampe SBB (Lage schematisch)
▨	Wildtierkorridor ausserhalb Perimeter
	Strassenprojekt: Erschliessung Brunnen Nord Kost + Partner AG vom 06.11.2025
	Strassenprojekt: Bahnhofareal-öV-Drehscheibe, Brunnen Gruner AG vom 11.11.2024
▬	Bestehende Bauten innerhalb Perimeter, die voraussichtlich erhalten bleiben (Bestandesgarantie)
-·-·-	Bestehende Gleise, die erhalten bleiben
-·-·-	Gleisverlängerung
-··-	Raumsicherung für pneumatische Anlage (unterirdisch)
-·-·-	Gemeindegrenze
▬ ▬ ▬	Interessenlinie SBB
—·—	Gewässerraum rechtes Ufer der Muota (Vorprojekt Revitalisierung Muota vom 15.09.2023)
░	Gewässerraumzone (rechtskräftig)
░	Gewässerraumzone (Teilrevision der Nutzungsplanung, Stand: Entwurf)

Planinformationen

Kontrolliert:	Ro	Gezeichnet:	LB/Kö	Grösse:	89/210

Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AGI SZ, 20.08.2025
Plotfile: P:\270 Kanton Schwyz ARE\31 Anpassung kNP Brunnen Nord - Variante Kurve+\ing_kNP Brunnen Nord_plotfile.dwg

Wylenstrasse
Bruckermatt
Rosengartenstrasse
Hertiring
Hertistrasse
Muotastrasse
Sportplatzweg
Luzernerstrasse
Bahnhofplatz
Bahnhofstrasse
Gotthardstrasse
Industriestrasse
Alte Kantonsstrasse
Centralplatz
Mettlenweg
Schwyzerstrasse
Kirchweg
Im Ring
Schulhausplatz
Schulstrasse
Schlossermattli
Am Karren
Seewenstrasse
Ölistrasse
Wylen
Wylen-Bartlirain
Wylen-Bartlipark
Schränggigenstrasse
Hausmattweg
Autobahn A4
Grüt
20.0
50.0
6.0
10.0
7.0
4.3
N
0
20
40
60
80
100 m