Volkswirtschaftsdepartement

kantonschwyz

Kantonaler Nutzungsplan

Entwicklungsachse Urmiberg

Teil Brunnen Nord

Nutzungs- und Erschliessungsplan Brunnen Nord 1 : 1' 000

Erstmals öffentlich aufgelegt vom 19. April 2013 bis zum 21. Mai 2013

Zum zweiten Mal öffentlich aufgelegt vom 29. Januar 2016 bis zum 29. Februar 2016

Erlassen durch das Volkswirtschaftsdepartement des Kantons Schwyz am 22. Mai 2016

Der Vorsteher:

In Kraft gesetzt mit der Publikation im Amtsblatt Nr. 22 vom 3. Juni 2016

Kantonale Planungskommission

Stand: 12. Mai 2016

Verbindlicher Planinhalt

Perimeter Entwicklungsachse Urmiberg, Teil Brunnen Nord

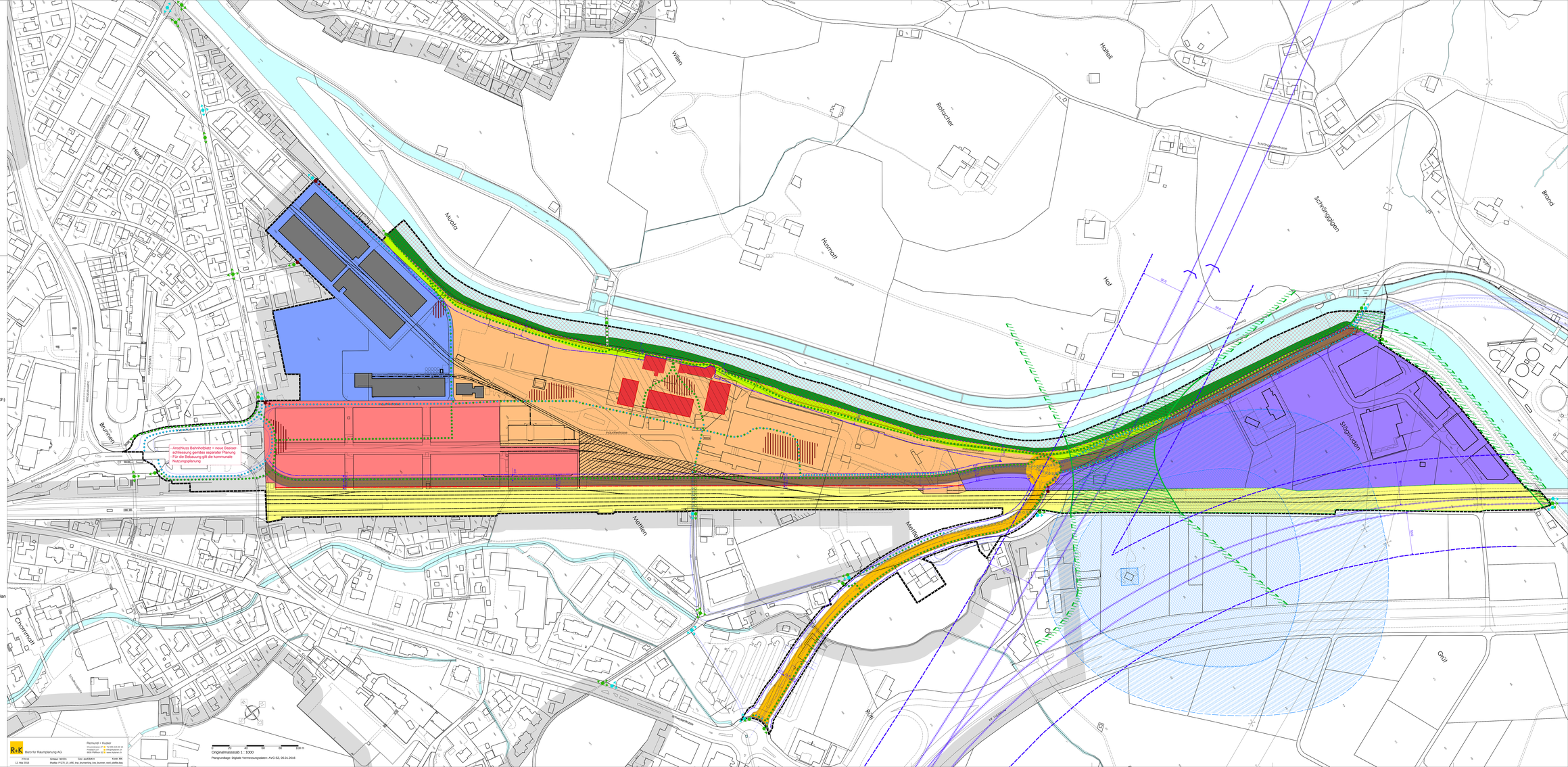
Bauzonen		ES
ZV1	Zone für Verkehrsanlagen 1 (Basiserschliessung)	-
ZV 2	Zone für Verkehrsanlagen 2 (Groberschliessung)	-
BNA	Bauzone Brunnen Nord A	III
BNB	Bauzone Brunnen Nord B	III
BNC	Bauzone Brunnen Nord C	III
I	Industriezone	IV
FZ	Freihaltezone	-

Baulinien und überlagernde Nutzungen

- Gefahrenzone Rot erhebliche Gefährdung (Gemeinnutzung bereits berücksichtigt)
- Wildtierkorridor
- Fussgängerverbindungen innerhalb Perimeter (Lage schematisch)
- Radwegverbindungen innerhalb Perimeter (Lage schematisch)
- Baulinie 1
- Baulinie 2 (ausschliesslich gewerbliche Nutzung)
- Bereich mit speziellen Gebäude- und Firsthöhen (angrenzend an Kan.-Strasse Plan)
- Quartierplätze (Lage schematisch)
- SBB-Freiverlad "Krieramp"
- Attractor (bewilligt)

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Bauzonen. Die Verkehrsflächen (Strassen, Plätze etc.) sind Bestandteile der Bauzone
- Wald
- Waldgrenze
- Gewässer
- Vorprojekt NEAT (gemäss Sachplan des Bundes)
- Konsultationsbereich NEAT
- Grundwasserschutzzone 1 GaZ1 (in Überarbeitung)
- Grundwasserschutzzone 2 GaZ2 (in Überarbeitung)
- Grundwasserschutzzone 3 GaZ3 (in Überarbeitung)
- Bahnareal
- Anschlusspunkt Abwasserbeseitigung gemäss Erschliessungsplan
- Anschlusspunkt Fusswegverbindungen ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)
- Anschlusspunkt Radwegverbindungen ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)
- Wildtierkorridor ausserhalb Perimeter
- Neue Strassenprojekte
- Bestehende Bauten innerhalb Perimeter, die voraussichtlich erhalten bleiben (Bestandesgarantie)
- Bestehende Gleise, die erhalten bleiben
- Gleisverlängerung
- Raumsicherung für pneumatische Anlage (unterirdisch)
- Gemeindegrenze
- Interessenlinie SBB



R+K Büro für Raumplanung AG

Reimund + Kuster
Churerstrasse 47 Tel. 55 245 40 20
Postfach 127 info@rk-plan.ch
8808 Pfäffikon SZ www.rk-plan.ch

270-15 Gezeichnet: BG/ZEL Geo: aw4EB/KH Kürzel: MK
12. Mai 2016 Datei: P:\270_15_AR_Ent_Nutzenplan_Nord_Bundesrat_neu_gefüllte.dwg